

VENTA ACTIVOS CON RENTA FAMILY OFFICE

UBICACIÓN VIÑA, VALPARAISO, QUILPUE, VILLA ALEMANA

Total m2 y deuda de activos

- 49.491 m2, 100% arrendados, varios de estos con principales cadenas del Retail
- Activos sin deuda

Se compone de

- 40 activos comerciales, la gran mayoría se compone de edificios completos
- Ubicación en las principales arteria de plan de, Valparaíso, Quilpué y Villa Alemana, por lo cual son activos con gran potencial de plusvalía
- Muchos de estos arriendos están por debajo del valor de mercado
- **Valor de renta Mensual UF 11.000.-**
- **Contribuciones anuales UF 4.370**

Condiciones de Venta del portafolio

- Se vende todo como una sola unidad, no se venderá por separado
- Se puede comprar activo por activo o Venta de la sociedad dueña, si se toma esta modalidad se entregara, toda la información contable de la empresa dueña de los activos
- **Valor venta UF 2.350.000.- (Comisión 2% del precio de venta)**

Se adjunta en la presentación

- Rent Roll de los activos
- Ficha de cada una de las propiedades ofertadas
- Evaluación Comercial, con valor de las propiedades en relación al precio de venta

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
270	Condell 1266- 1276	Valparaíso	LIQUIMAX	01-05-13	01-05-23	640
	Condell 1266- 1276	Valparaíso	HAILAN	01-01-14	01-01-24	
165	Avda. Pedro Montt 2060	Valparaíso	Farmacia Galenica	01-04-08	01-04-20	1.220
	Avda. Pedro Montt 2054	Valparaíso	Impotadora Dragon	01-05-17	01-05-23	
	Avda. Pedro Montt 2056 al 2058 (2° y 3° piso)	Valparaíso	Hostal Luis Arrau	15-11-02	15-11-22	
87	Yungay 2946	Valparaíso	IGLESIA CAF	01-05-10	30-04-20	520
	Yungay N°2954	Valparaíso	SEGUNDO FUENTES	01-07-16	01-07-21	
	Yungay N°2946 local 3	Valparaíso	VIVE LO PORTEÑO	01-05-15	01-05-20	
180	Av. Argentina 204- 222	Valparaíso	Distribuidora You Wang	01-07-16	30-06-21	1.157
394	Av. Argentina 243	Valparaíso	Venta ropa Manuel inosytroza	01-11-07	01-11-22	2.816
	Av. Argentina 241	Valparaíso	Farmacias Knop	01-11-07	01-11-19	
	Av. Argentina 223	Valparaíso	Importadora Angel Pizarro	01-11-13	01-11-23	
	Av. Argentina 221	Valparaíso	Panadería Felipe percheron	01-12-10	30-11-20	
	Av Argentina 217	Valparaíso	Centro de llamados Felipe Percheron	01-08-13	01-08-23	
	Av. Argentina 251- 257	Valparaíso	Farmacia Doctor Simil	01-06-13	01-06-23	
	Av. Argentina 243-A	Valparaíso	Comidas Rapida Marcelo Mena	14-06-16	14-06-21	
	Pje Quillota 8	Valparaíso	Botillería Carlos Diaz	01-07-13	01-07-23	
	Pje Quillota 10	Valparaíso	ComidaRapida Milton Soto	15-05-13	15-05-19	
395	Av. Argentina 251	Valparaíso	Oficina Sergio Caceres	01-05-10	01-05-20	
	Av. Argentina 243	Valparaíso	Venta ropa Manuel inosytroza	01-11-07	01-11-22	
	Av. Argentina 241	Valparaíso	Farmacias Knop	01-11-07	01-11-19	
	Av. Argentina 223	Valparaíso	Importadora Angel Pizarro	01-11-13	01-11-23	
250	Condell 1379 al 1385	Valparaíso	Bata	01-04-14	01-04-24	810
80	Pedro Montt 2755/Valparaíso	Valparaíso	Emerana Cuevas	01-08-13	01-08-23	275
385	Av. Argentina 254	Valparaíso	Zapaterías Juan Robles	01-01-14	01-01-19	2.730
	Avda Argentina 270 y 270 B	Valparaíso	Supermercado Chinos Pruping	01-01-14	01-01-19	
	Chacabuco 2939	Valparaíso	Prruniversitario Preuv	01-06-09	01-06-19	
	Avda Argentina 264 al 288	Valparaíso	Venta huevos Tomas Galarce	01-05-14	01-05-19	
	Avda. argentina 245 (2°y 3° piso)	Valparaíso	Residencial Ana Maria Donoso	03-03-11	03-03-21	
	Avda Argentinas 253 Estacionamientos subterranos	Valparaíso	Estacionamiento Julio Poloni	01-07-11	INDEFINIDO	
286	Condell 1333	Valparaíso	Distribuidora Parma Chile Ltda.	01-03-12	01-03-22	910
	Condell 1329	Valparaíso	Oficinas		RENOVACION ANUAL	
50	Condell 1525 local 4	Valparaíso	farmacia San Juan	01-05-17	01-05-22	92

	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
1200	Pedro Montt 1868	Valparaíso	HITES	Contrato 25 años		1.317
	Pedro Montt N° 1868	Valparaíso	HITES			
	Pedro Montt 1868 2° piso	Valparaíso	HITES			
	Avda Pedro Montt 1850	Valparaíso	HITES			1.108
	Avda Pedro Montt N° 1868	Valparaíso	HITES			
	Calle Independencia N° 1845	Valparaíso	HITES			
200	General del canto 650 Playa Ancha	Valparaíso	CATV Centro distribucion	01-01-16	01-01-26	725
		Valparaíso	CATV Centro distribucion	01-01-16	01-01-26	
312	Av. Independencia 1710 al 1720 esquina Edwads (Independencia N°1702)	Valparaíso	Farmacia Hernan Oelkers	01-02-14	01-02-19	1.260
	Independencia 1710 al 1720 Esquina Edwards (Edwards N° 609,)	Valparaíso	Café Velantin Camus	01-08-13	01-08-23	
	Edwards N° 617	Valparaíso	Café Di feria	09-03-14	09-03-19	
	Av. Independencia 1718	Valparaíso	ACJ	01-09-08	31-08-23	
	Calle Independencia 1710	Valparaíso	Comida Rapida el Guaton	01-09-14	01-09-19	
	Calle Independencia N° 1720	Valparaíso	Gimnasio Jaime Molina	15-08-12	15-08-22	
550	Av Pedro Montt 2111	Valparaíso	CINE HOYT	12-01-08	12-01-32	2.719
302	Av. Argentina 259 al 297 (Avda. Argentina 259)	Valparaíso	Socafar S.A	17-12-08	17-12-18	1.660
	Av. Argentina 271	Valparaíso	Ximena Vallejos		RENOVACION ANUAL	
	Av. Argentina 275 A	Valparaíso	Nora Fernadez	01-07-12	01-07-22	
	Av. Argentina 279	Valparaíso	Nora Fernadez	01-09-11	01-09-21	
	Av. Argentina 284 (departamento N° 1 segundo piso)	Valparaíso	Raquel Delia	01-09-14	01-09-19	
	Av. Argentina 295 esquina Eloy Alfaro	Valparaíso	Roberto Garrote	01-09-07	01-09-22	
	Eloy Alfaro 15	Valparaíso	Roberto Garrote	15-11-15	15-11-25	
283	Pedro Montt 1811 - 1817	Valparaíso	Entel pcs Telefonía	01-01-15	31-12-25	1.512
	Pedro Montt 1811 al 1817	Valparaíso	Librería Aldo Talamilla	01-02-08	01-02-23	
200	Blanco 951 al 959	Valparaíso	Oficinas Socofar	01-03-08	01-03-23	1.940
70	Av. Argentina 240	Valparaíso	Telas Daniel Escudero	01-02-14	01-02-19	258
100	Av. Argentina 230	Valparaíso	Happy day	01-07-15	01-07-25	268

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
445	Avda Pedro Montt 2080	Valparaíso	Instituto Ana María Guerrero	01-08-13	01-08-23	2.016
	Avda Pedro Montt 2084	Valparaíso	Zapaterías la Fama	01-04-12	01-04-22	
	Avda Pedro Montt 2090	Valparaíso	Calzados Bata	31-12-17	31-12-22	
	Avda Pedro Montt 2080 al 2098	Valparaíso	Farmacías Cruz Verde	12-03-08	12-03-23	
	Freire 520	Valparaíso	Instituto Francisco Miranda	01-01-16	INDEFINIDO	
380	Av. Valparaíso 680-A	Villa Alemana	Banco Corp banca	01-06-08	01-06-23	754
	Avda Valparaíso 680 locales B y C	Villa Alemana	Alimentos para Mascotas Benzi Escobedo	10-06-13	10-06-23	
	Latorre 12 (esquina Avda Valparaíso)	Villa Alemana	Farmacías Salcobrand	04-12-96	04-12-21	
75	Av. Valparaíso 659-661	Villa Alemana	Restaurant Juana Encina	31-05-13	31-05-23	288
230	Errazuriz N° 966 al 968	Valparaíso	Disco Pablo Carrasco	15-10-16	15-10-21	1.522
	Errazuriz N° 966-968	Valparaíso	Disco Pablo Carrasco	01-10-16	01-10-21	
	Errazuriz 966-968	Valparaíso	Disco Pablo Carrasco	01-10-16	01-10-21	
350	Claudio Vicuña 0946	Quilpue	FASHION'S PARK	01-12-09	01-12-19	1.920
60	Yungay 2930	Valparaíso	Venta de Productos congelados	01-03-14	01-03-24	480
800	Errazuriz 1250 al 1258 y por calle Blanco 1253 al 1263	Valparaíso	DISCO	12-11-08	RENOVACION ANUAL	5.580
	Calle Bellavista N° 36 al 46 esquina Errazuriz N° 1250 al 1298	Valparaíso	DISCO	01-08-14	01-08-24	
	Bellavista 46	Valparaíso	DISCO	01-08-14	01-08-24	
350	Condell 1432-1436	Valparaíso	Electrodomesticos Casa China	01-08-11	01-08-21	745
	Condell N° 1432 al 1436	Valparaíso	Optica Rotter y Krauss	01-09-11	01-09-21	
	Condell N° 1432 al 1436	Valparaíso	Gimnasio Alavaro Flores	15-12-11	15-12-21	
260	Condell 1474	Valparaíso	Farmacia Claudio Ulloa	01-03-12	01-03-22	1.800
	Condell N° 1472	Valparaíso	Venta ropa Li Jiang	09-01-12	09-01-22	
	Condell N° 1470 local 3 (fondo de pasillo)	Valparaíso	Oficina Francisca Fernandez	18-01-16	18-01-21	
	Condell 1472 (15 departamentos)	Valparaíso	departamentos		RENOVACION ANUAL	
60	Traslaviña 298 local 12	Viña del Mar	Optica Traslaviña	01-01-14	01-01-19	54
	Traslaviña 252	Viña del Mar	Telas Traslaviña	01-05-17	01-05-22	

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
185	Condell 1418-1426	Valparaíso	Maquinas Happiday 2	01-05-17	01-05-22	420
	Condell N° 1418 al 1426	Valparaíso	Coaniquem	01-05-17	01-05-22	
	Condell N°1422	Valparaíso	Centro religioso Misionera	01-08-13	01-08-23	
425	Condell 1205 y 1207	Valparaíso	Farmacias Bruno Mogia	01-03-12	01-03-27	1.760
		Valparaíso	Eco Farmacias	01-11-12	01-11-22	
	Anibal Pinto 339 esquina calle Ohiggins	Valparaíso	Cafeterias Claudio Vega	15-10-13	15-10-23	
	Anibal Pinto 341	Valparaíso	Centro Medico y Oficinas		RENOVACION ANUAL	
150	Uno Poniente 820	Viña del Mar	Leonie Ltda	01-06-14	01-06-19	190
378	Uruguay 206- 226/yungay local	Valparaíso	Carlos Zamora	01-06-14	01-06-19	1.933
	local esquina	Valparaíso	Sandoval y Crenovich	01-08-15	01-08-25	
	deptos	Valparaíso	departamentos		RENOVACION ANUAL	
200	Blanco 889 y Errazuriz 880	Valparaíso	Absolute	01-10-14	01-10-19	1.600
100	Dos Poniente 377	Viña del Mar	Alvaro Illanes	01-09-15	01-09-25	400
290	Independencia 1736- 1754	Valparaíso	Fashion Park	15-03-15	15-03-25	800
550	San Martin 476	Viña del Mar	HOTEL ANKARA	01-09-16	01-09-26	2.250
	5 Poniente 467	Viña del Mar	HOTEL ANKARA	01-09-16	01-09-26	
55	1/2 poniente 1031 entre 11 y 12 norte	Viña del Mar	Colegio After School	01-03-17	01-03-22	180
294	Independencia 1722	Valparaíso	Preunic	01-01-18	01-01-28	862

VENTA ACTIVOS CON RENTA FAMILY OFFICE VALPARAISO,



Calle Condell 1266 -1276

- Renta mensual UF 270
- Tipo Propiedad Edificio (640 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 2 operadores
 - Liquimax inicio
 - Halan
- Local ubicado en sector de comercio, trafico peatonal y vehicular, sector consolidado en Valparaíso

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
270	Condell 1266- 1276	Valparaíso	LIQUIMAX	01-05-13	01-05-23	640
	Condell 1266- 1276	Valparaíso	HAILAN	01-01-14	01-01-24	



Av. Pedro Montt 2060 al 2038

- Renta mensual UF 165
- Tipo Propiedad Edificio (1.220 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 3 operadores
 - Farmacia Galenica
 - Importadora Dragon
 - Hostal Luis Arrau
- Edificio ubicado en pleno centro de Valparaíso, sector comercial, alto tráfico peatonal y vehicular.

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
165	Avda. Pedro Montt 2060	Valparaíso	Farmacia Galenica	01-04-08	01-04-20	1.220
	Avda. Pedro Montt 2054	Valparaíso	Importadora Dragon	01-05-17	01-05-23	
	Avda. Pedro Montt 2056 al 2058 (2° y 3° piso)	Valparaíso	Hostal Luis Arrau	15-11-02	15-11-22	



Yungay 2946

- Renta mensual UF 87
- Tipo Propiedad Edificio (520 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 3 operadores
 - Iglesia CAF
 - Segundo Fuentes
 - Vive Porteño
- Edificio ubicado en pleno centro de Valparaíso, Frente a tiendas Jumbo, Easy, La Polar y Paris

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
87	Yungay 2946	Valparaíso	IGLESIA CAF	01-05-10	30-04-20	520
	Yungay N°2954	Valparaíso	SEGUNDO FUENTES	01-07-16	01-07-21	
	Yungay N°2946 local 3	Valparaíso	VIVE LO PORTEÑO	01-05-15	01-05-20	



Av. Argentina 204 al 222

- Renta mensual UF 180
- Tipo Propiedad Edificio (1.157 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operadore
 - Distribuidora You Wang
- Edificio ubicado en pleno centro de Valparaíso, Frente a tiendas Jumbo, Easy, La Polar y Paris

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
180	Av. Argentina 204-222	Valparaíso	Distribuidora You Wang	01-07-16	30-06-21	1.157

Av. Argentina 243 al 257

- Renta mensual UF 394
- Tipo Propiedad Edificio (2.816 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 13 operadores
 - Farmacias Knop / Simi (principal operadores)
 - Otros Operadores Varios, Edificio de 3 pisos
- Edificio ubicado en pleno centro de Valparaíso, Frente a tiendas Jumbo, Easy, La Polar y Paris

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
394	Av. Argentina 243	Valparaíso	Venta ropa Manuel Inosytroza	01-11-07	01-11-22	2.816
	Av. Argentina 241	Valparaíso	Farmacias Knop	01-11-07	01-11-19	
	Av. Argentina 223	Valparaíso	Importadora Angel Pizarro	01-11-13	01-11-23	
	Av. Argentina 221	Valparaíso	Panadería Felipe Percheron	01-12-10	30-11-20	
	Av. Argentina 217	Valparaíso	Centro de llamados Felipe Percheron	01-08-13	01-08-23	
	Av. Argentina 251- 257	Valparaíso	Farmacia Doctor Simil	01-06-13	01-06-23	
	Av. Argentina 243-A	Valparaíso	Comidas Rapida Marcelo Mena	14-06-16	14-06-21	
	Pje Quillota 8	Valparaíso	Botillería Carlos Diaz	01-07-13	01-07-23	
	Pje Quillota 10	Valparaíso	Comida Rapida Milton Soto	15-05-13	15-05-19	
	Av. Argentina 251	Valparaíso	Oficina Sergio Caceres	01-05-10	01-05-20	
	Av. Argentina 223 (2° y 3° piso)	Valparaíso	Gimnasio	01-10-12	01-10-27	
	Av. Argentina 215	Valparaíso	Residencial estudiantil	01-12-11	01-12-21	
	Av. Argentina 215 B	Valparaíso	Residencial estudiantil	01-01-08	01-01-23	



Condell 1379 al 1385

- Renta mensual UF 250
- Tipo Propiedad Edificio (80 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Bata (ocupa parte del 1º piso del edificio)
- Edificio ubicado en pleno centro de Valparaíso, local ubicado cerca de tiendas Corona, Tricot, Camelia, Farmacias entre otros

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
250	Condell 1379 al 1385	Valparaíso	Bata	01-04-14	01-04-24	810



Av. Pedro Montt 2755

- Renta mensual UF 80
- Tipo Propiedad Edificio (275 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
- Edificio ubicado en pleno centro de Valparaiso, a Pasos del congreso sector con alto trafico peatonal , a pasos del terminal de buses

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
80	Pedro Montt 2755/Valparaiso	Valparaiso	Emerana Cuevas	01-08-13	01-08-23	275



Av. Argentina 254 al 288

- Renta mensual UF 385
- Tipo Propiedad Edificio (2.730 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 6 operadore
 - Preuniversitario Preuv /Zapateria
 - Demas operadores Varios
 - Edificio de 3 pisos
- Edificio ubicado en pleno centro de Valparaíso, Frente a tiendas Jumbo, Easy, La Polar y Paris

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
385	Av. Argentina 254	Valparaíso	Zapaterías Juan Robles	01-01-14	01-01-19	2.730
	Avda Argentina 270 y 270 B	Valparaíso	Supermercado Chinos Pruping	01-01-14	01-01-19	
	Chacabuco 2939	Valparaíso	Preuniversitario Preuv	01-06-09	01-06-19	
	Avda Argentina 264 al 288	Valparaíso	Venta huevos Tomas Galarce	01-05-14	01-05-19	
	Avda. argentina 245 (2°y 3° piso)	Valparaíso	Residencial Ana Maria Donoso	03-03-11	03-03-21	
	Avda Argentinas 253 Estacionamientos subterrneos	Valparaíso	Estacionamiento Julio Poloni	01-07-11	INDEFINIDO	



Condell 1.333 al 1.329

- Renta mensual UF 286
- Tipo Propiedad Edificio (910 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 2 operadore
 - Distribuidora Parma Chile Ltda.
 - Oficinas
- Edificio ubicado en pleno centro de Valparaíso, 1º Piso importadora china 2º y 3º piso Oficinas varias, a pasos de Bellavista

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
286	Condell 1333	Valparaíso	Distribuidora Parma Chile Ltda.	01-03-12	01-03-22	910
	Condell 1329	Valparaíso	Oficinas		RENOVACION ANUAL	



Condell 1.525 Local 4

- Renta mensual UF 50
- Tipo Propiedad Local (92 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Farmacia Dr Ahorro
- Local ubicado en Galeria caracol, ubicado en acceso de galeria

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
50	Condell 1525 local 4	Valparaíso	farmacia San Juan	01-05-17	01-05-22	92



Av Pedro Montt 1868

- Renta mensual UF 1.200
- Tipo Propiedad Edificio (2.425 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Hites
- Local ubicado Principal sector comercial de Valparaíso, se instalara tiendas Hites, construcción por parte de Hites al igual que contribuciones, contrato sin salida

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
1200	Pedro Montt 1868	Valparaíso	HITES	Contrato 25 años		1.317
	Pedro Montt N° 1868	Valparaíso	HITES			
	Pedro Montt 1868 2° piso	Valparaíso	HITES			
	Avda Pedro Montt 1850	Valparaíso	HITES			1.108
	Avda Pedro Montt N° 1868	Valparaíso	HITES			
	Calle Independencia N° 1845	Valparaíso	HITES			



Gral del Canto 650, Playa ancha

- Renta mensual UF 200
- Tipo Propiedad Edificio (725 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - CATV Centro de Distribución
- Operador presta servicio de instalaciones VTR

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
200	General del canto 650 Playa Ancha	Valparaíso	CATV Centro distribucion	01-01-16	01-01-26	725
		Valparaíso	CATV Centro distribucion	01-01-16	01-01-26	



Calle Independencia 1.710 al 1.720

- Renta mensual UF 312
- Tipo Propiedad Edificio (1.260 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 6 operador
 - Farmacia Cruz Verde
 - Operadores Varios
- Local ubicado en esquina Plaza Victoria a pasos de, Falabella, Ripley y Fashion Park

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
312	Av. / Independencia 1710 al 1720 esquina Edwards (Independencia N° 1702)	Valparaíso	Farmacia Hernan Oelkers	01-02-14	01-02-19	1.260
	Independencia 1710 al 1720 Esquina Edwards (Edwards N° 609,)	Valparaíso	Café Velantin Camus	01-08-13	01-08-23	
	Edwards N° 617	Valparaíso	Café Di feria	09-03-14	09-03-19	
	Av. Independencia 1718	Valparaíso	ACJ	01-09-08	31-08-23	
	Calle Independencia 1710	Valparaíso	Comida Rapida el Guaton	01-09-14	01-09-19	
	Calle Independencia N° 1720	Valparaíso	Gimnasio Jaime Molina	15-08-12	15-08-22	



Av Pedro Montt 2.111

- Renta mensual UF 550
- Tipo Propiedad Edificio (2.719 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Cine Hoyt
- Unico Cine de Cadena en la ciudad hasta el año 2017, ubicado en pleno centro de Valparaíso amplio contrato de arriendo hasta 2032.

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
550	Av Pedro Montt 2111	Valparaíso	CINE HOYT	12-01-08	12-01-32	2.719



Av Argentina 259 al 297

- Renta mensual UF 302
- Tipo Propiedad Edificio (1,660 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 7 operadores
 - Socofar (Principal Operador)
 - Operadores Varios
- Edificio, ubicado Cerca del congreso, a Pasos de La Polar, Jumbo, Easy y Paris.
- Conjunto con otra propiedad, logran todo el frontis a Av Argentina

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
302	Av. Argentina 259 al 297 (Avda. Argentina 259)	Valparaíso	Socafar S.A	17-12-08	17-12-18	1.660
	Av. Argentina 271	Valparaíso	Ximena Vallejos		RENOVACION ANUAL	
	Av. Argentina 275 A	Valparaíso	Nora Fernandez	01-07-12	01-07-22	
	Av. Argentina 279	Valparaíso	Nora Fernandez	01-09-11	01-09-21	
	Av. Argentina 284 (departamento N° 1 segundo piso)	Valparaíso	Raquel Delia	01-09-14	01-09-19	
	Av. Argentina 295 esquina Eloy Alfaro	Valparaíso	Roberto Garrote	01-09-07	01-09-22	
	Eloy Alfaro 15	Valparaíso	Roberto Garrote	15-11-15	15-11-25	



Av Pedro Montt 1811- 1187

- Renta mensual UF 283
- Tipo Propiedad Edificio (1.512 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 2 operador
 - Entel PCS
 - Librería Mayorista
- Edificio Centrado en sector de varias Oficinas de Telefonía Movistar, Claro, Won, Supermercado Santa Isabel y Lider, Farmacia Salco

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
283	Pedro Montt 1811 - 1817	Valparaíso	Entel pcs Telefonía	01-01-15	31-12-25	1.512
	Pedro Montt 1811 al 1817	Valparaíso	Librería Aldo Talamilla	01-02-08	01-02-23	



Blanco 951 al 959

- Renta mensual UF 200
- Tipo Propiedad Edificio (1.940 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Oficinas Socofar
- Edificio corporativo empresas Socofar

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
200	Blanco 951 al 959	Valparaíso	Oficinas Socofar	01-03-08	01-03-23	1.940



Av Argentina 240

- Renta mensual UF 70
- Tipo Propiedad Local (258 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Venta de Telas
- Local ubicado, en acceso principal a la ciudad de Valparaíso, alto tráfico locomoción Colectiva y Peatonal

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
70	Av. Argentina 240	Valparaíso	Telas Daniel Escudero	01-02-14	01-02-19	258



Av Argentina 230

- Renta mensual UF 100
- Tipo Propiedad Local (268 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Happy Day
- Local ubicado, en acceso principal a la ciudad de Valparaíso, alto tráfico locomoción Colectiva y Peatonal

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
100	Av. Argentina 230	Valparaíso	Happy day	01-07-15	01-07-25	268



Av Pedro Montt 2080 al 2098

- Renta mensual UF 445
- Tipo Propiedad Edificio (2.016 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 5 operador
 - Bata
 - Farmacia Cruz Verde
 - Institutos
- Edificio Esquina Ubicado Frente Cine Hoyt

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
445	Avda Pedro Montt 2080	Valparaíso	Instituto Ana María Guerrero	01-08-13	01-08-23	2.016
	Avda Pedro Montt 2084	Valparaíso	Zapaterías la Fama	01-04-12	01-04-22	
	Avda Pedro Montt 2090	Valparaíso	Calzados Bata	31-12-17	31-12-22	
	Avda Pedro Montt 2080 al 2098	Valparaíso	Farmacias Cruz Verde	12-03-08	12-03-23	
	Freire 520	Valparaíso	Instituto Francisco Miranda	01-01-16	INDEFINIDO	



Errazuriz 966 al 968

- Renta mensual UF 230
- Tipo Propiedad Edificio (1.522 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Discoteque Bar Arena
- Edificio ubicado en sector comercial consolidado, de las Principales Discoteque del sector
- Alto Trafico Locomocion Colectiva

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
230	Errazuriz N° 966 al 968	Valparaíso	Disco Pablo Carrasco	15-10-16	15-10-21	1.522
	Errazuriz N° 966-968	Valparaíso	Disco Pablo Carrasco	01-10-16	01-10-21	
	Errazuriz 966-968	Valparaíso	Disco Pablo Carrasco	01-10-16	01-10-21	



Yungay 2930

- Renta mensual UF 60
- Tipo Propiedad Local (480 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Venta Productos congelados
- Edificio parte de otros del mismo propietario a pasos de Av Argentina

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
60	Yungay 2930	Valparaíso	Venta de Productos congelados	01-03-14	01-03-24	480



Errazuriz 1.253 al 1.263

- Renta mensual UF 800
- Tipo Propiedad Edificio (5.580 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 2 operadores
 - 2 Discoteca una de ellas con contrato a largo plazo
 - Otra con renovacion anual
- Edificio costado de Telepizza, a pasos de Lider frontis paradero locomocion colectiva.

	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
800	Errazuriz 1250 al 1258 y por calle Blanco 1253 al 1263	Valparaíso	DISCO	12-11-08	RENOVACION ANUAL	5.580
	Calle Bellavista N° 36 al 46 esquina Errazuriz N°1250 al 1298	Valparaíso	DISCO	01-08-14	01-08-24	
	Bellavista 46	Valparaíso	DISCO	01-08-14	01-08-24	



Condell 1.432 al 1.436

- Renta mensual UF 350
- Tipo Propiedad Edificio (750 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 3 operador
 - Optica Rotter y Kraus
 - GYM Local
 - Importadora China
- Edificio sector comercial, alto trafico Locomocion Colectiva y peatonal

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
350	Condell 1432-1436	Valparaíso	Electrodomesticos Casa China	01-08-11	01-08-21	745
	Condell N° 1432 al 1436	Valparaíso	Optica Rotter y Krauss	01-09-11	01-09-21	
	Condell N°1432 al 1436	Valparaíso	Gimnasio Alavaro Flores	15-12-11	15-12-21	



Condell 1.470 al 1.474

- Renta mensual UF 260
- Tipo Propiedad Edificio (1.800 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 4 operadores
 - Farmacia Nueva
 - Tienda de Ropa, Oficinas
 - Departamentos varios
- Edificio Ubicado en principal sector comercial de Valparaíso.-

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
260	Condell 1474	Valparaíso	Farmacia Claudio Ulloa	01-03-12	01-03-22	1.800
	Condell N° 1472	Valparaíso	Venta ropa Li Jiang	09-01-12	09-01-22	
	Condell N° 1470 local 3 (fondo de pasillo)	Valparaíso	Oficina Francisca Fernandez	18-01-16	18-01-21	
	Condell 1472 (15 departamentos)	Valparaíso	departamentos		RENOVACION ANUAL	



Condell 1.418 al 1.426

- Renta mensual UF 185
- Tipo Propiedad Edificio (420 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 3 operadores
 - Oficinas Coaniquen
 - Centro Religiosos
 - Maquinas de Juegos
- Edificio sector comercial, alto trafico Locomocion Colectiva y peatonal

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
185	Condell 1418- 1426	Valparaíso	Maquinas Happiday 2	01-05-17	01-05-22	420
	Condell N° 1418 al 1426	Valparaíso	Coaniquen	01-05-17	01-05-22	
	Condell N°1422	Valparaíso	Centro religioso Misionera	01-08-13	01-08-23	



Condell 1.205 al 1207

- Renta mensual UF 425
- Tipo Propiedad Edificio (1.760 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 4 operadores
 - Eco Farmacia
 - Cafeteria
 - Centro Medico
- Edificio a pasos SII, Sector de cafeterias Oficinas entre otros

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
425	Condell 1205 y 1207	Valparaíso	Farmacias Bruno Mogia	01-03-12	01-03-27	1.760
		Valparaíso	Eco Farmacias	01-11-12	01-11-22	
	Anibal Pinto 339 esquina calle Ohiggins	Valparaíso	Cafeterias Claudio Vega	15-10-13	15-10-23	
	Anibal Pinto 341	Valparaíso	Centro Medico y Oficinas		RENOVACION ANUAL	



Uruguay 206 al 226

- Renta mensual UF 378
- Tipo Propiedad Edificio (1.933 m2 construido)
- Cantidad Operadores. Operadores Varios
 - Zapaterias La Beba
 - Departamentos y otros
- Edificio ubicado en frente Mercado Cardonal y PDI, sector comercial y con un Fuerte Trafico Peatonal y locomocion Colectiva

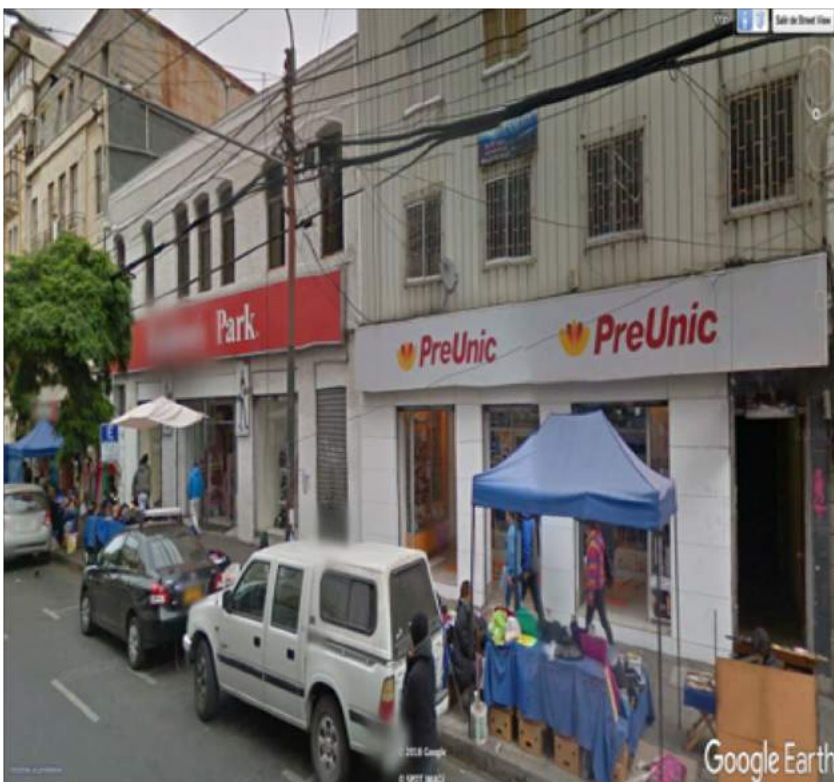
UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
378	Uruguay 206- 226/yungay local	Valparaíso	Carlos Zamora	01-06-14	01-06-19	1.933
	local esquina	Valparaíso	Sandoval y Crenovich	01-08-15	01-08-25	
	deptos	Valparaíso	departamentos		RENOVACION ANUAL	



Blanco 889

- Renta mensual UF 200
- Tipo Propiedad Local (1600 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Discoteque
- Sector de Discoteque y oficinas corporativas del Sector Puerto

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
200	Blanco 889 y Errazuriz 880	Valparaíso	Absolute	01-10-14	01-10-19	1.600



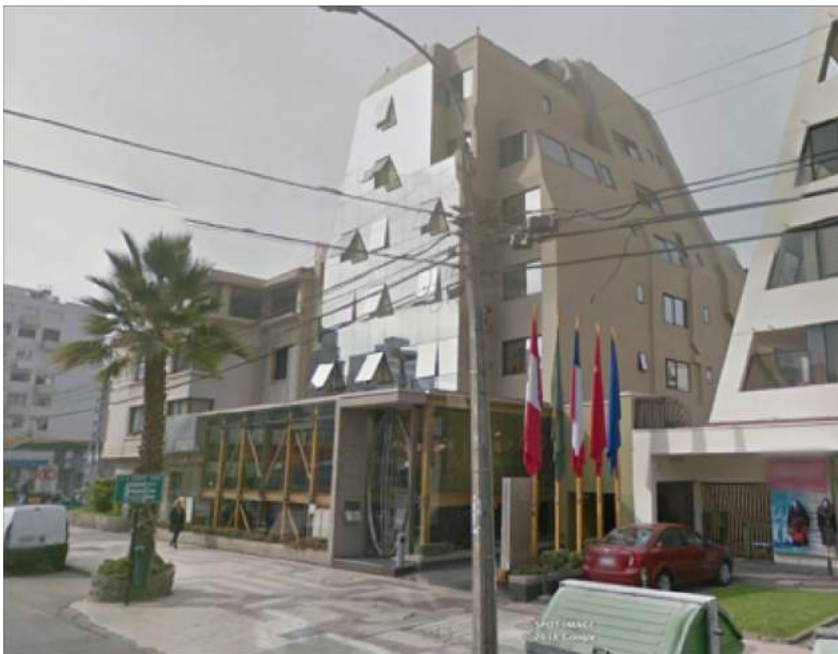
Independenci 1.722 al 1.754

- Renta mensual UF 584
- Tipo Propiedad Edificio (1.662 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 2 operadores
 - Fashion´ S Park
 - Preunic
- Edificio conjuntos cerca de Importantes tiendas del sector como Ripey y Falabella

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
294	Independencia 1722	Valparaíso	Preunic	01-01-18	01-01-28	862
UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
290	Independencia 1736- 1754	Valparaíso	Fashion Park	15-03-15	15-03-25	800

VENTA ACTIVOS CON RENTA FAMILY OFFICE

UBICACIÓN VIÑA DEL MAR



San Martín 476

- Renta mensual UF 550
- Tipo Propiedad Edificio (2.250 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Hotel Ankara
- Hotel cuenta con restorán al público y estacionamientos a pasos del Casino y sector Gastronomico de Viña del Mar.

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
550	San Martín 476	Viña del Mar	HOTEL ANKARA	01-09-16	01-09-26	2.250
	5 Poniente 467	Viña del Mar	HOTEL ANKARA	01-09-16	01-09-26	



1 Poniente 820

- Renta mensual UF 150
- Tipo Propiedad Local (190 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Restoran The Clinic
- Casa Comercial Sector Poniente Frente Sta Isabel

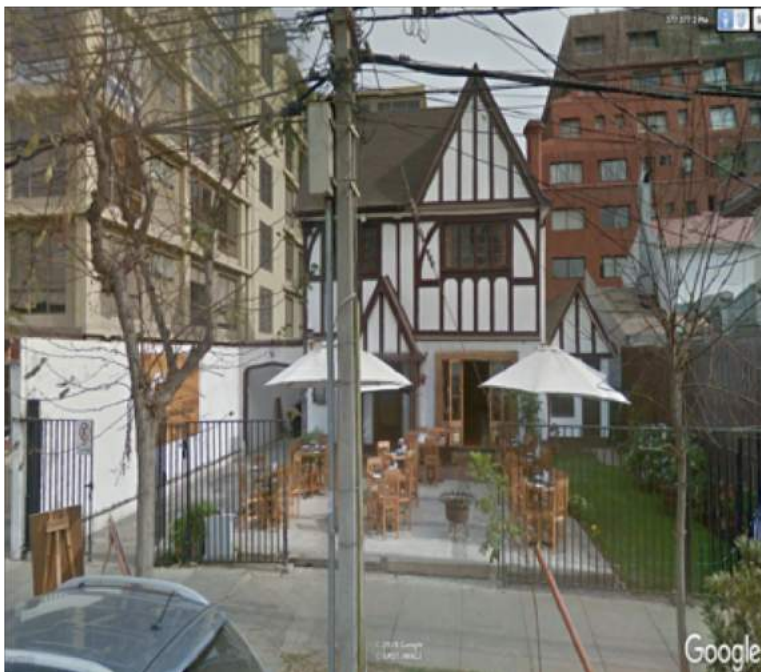
UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
150	Uno Poniente 820	Viña del Mar	Leonie Ltda	01-06-14	01-06-19	190



½ Poniente 1031

- Renta mensual UF 55
- Tipo Propiedad Local (180 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Colegio
- Casa Comercial , Residencial 1/2 cuadra de Av Libertad

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
55	1/2 poniente 1031 entre 11 y 12 norte	Viña del Mar	Colegio After School	01-03-17	01-03-22	180



2 Poniente 377

- Renta mensual UF 100
- Tipo Propiedad Local (400 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Restoran Bar cafeteria
- Casa Comercial Sector Poniente, area de Restoantes , oficinas y Locales

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
100	Dos Poniente 377	Viña del Mar	Alvaro Illanes	01-09-15	01-09-25	400



Traslaviña 298 Local 12 y Traslaviña 252

- Renta mensual UF 60
- Tipo Propiedad Local (54 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 2 operador
 - Optica
 - Venta de telas
- Local ubicado Pleno Centro de Viña del Mar

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
60	Traslaviña 298 local 12	Viña del Mar	Optica Traslaviña	01-01-14	01-01-19	54
	Traslaviña 252	Viña del Mar	Telas Traslaviña	01-05-17	01-05-22	

VENTA ACTIVOS CON RENTA FAMILY OFFICE QUILPUE, VILLA ALEMANA



Claudio Vicuña 0946 , Quilpue

- Renta mensual UF 350
- Tipo Propiedad Edificio (1.920 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Fashion'S Park
- Edificio ubicado en sector comercial consolidado, Frente a Mall Quilpue y costado Tiendas Ripley
- Contracion con negociación contrato para incremento de renta y plazo contrato

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
350	Claudio Vicuña 0946	Quilpue	FASHION'S PARK	01-12-09	01-12-19	1.920



Av Valparaiso 680 y Latorre Villa Alemana

- Renta mensual UF 380
- Tipo Propiedad Local (754 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 3 operadores
 - SalcoBrand
 - Corp Banca
 - Alimento de Mascotas
- Local ubicado en pleno centro de la ciudad de Villa Alemana, alto Trafico Peatonal y de locomocion colectiva
- Unico sector donde se concentra el Mayor comercio de la ciudad

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
380	Av. Valparaiso 680-A	Villa Alemana	Banco Corp banca	01-06-08	01-06-23	754
	Avda Valparaiso 680 locales B y C	Villa Alemana	Alimentos para Mascotas Benzi Escobedo	10-06-13	10-06-23	
	Latorre 12 (esquina Avda Valparaiso)	Villa Alemana	Farmacias Salcobrand	04-12-96	04-12-21	



Av Valparaiso 659 - 661 Villa Alemana

- Renta mensual UF 75
- Tipo Propiedad Local (288 m2 construido)
- Cantidad Operadores. 1 operador
 - Restaurant
- Local ubicado en pleno centro de la ciudad de Villa Alemana, alto Trafico Peatonal y de locomocion colectiva

UF	Dirección	Ciudad	OPERADOR O ARRENDATARIO	INICIO CONTRATO	TERMINO CONTRATO	M2 Construido
75	Av. Valparaiso 659-661	Villa Alemana	Restaurant Juana Encina	31-05-13	31-05-23	288

Antecedentes del Inmueble									
Tipo de Inmueble		Arrendatario			Ubicación				
Portafolio Besarabia		VARIOS			V Region				
Superficie Terreno m2		Superficie Útil m2		N° de Estacionamientos		LOCALES			
No corresponde		49.491,00		0,0		40,0			
Precios de Compra				Precios de Arriendo					
UF/m2 Útil		47,48		UF/m2 útil		0,22			
Estacionamientos UF/unid.		0,0		Estacionamiento UF/unid.		0,00			
Bodegas UF/unid.		0,0		LOCAL UF/unid.		0,00			
Comisión Corredor %		2,00%							
Inversión Total		2.350.000,9		UF		Total Canon mes		11.001,85	
Inversión Total + Comisión		2.397.001,0		UF					
						SEGURO UF / Mes		0,00	
						Contribuciones UF / Año		4.370,00	
Ocupación Anual									
Año 1	100%	Año 5	100%	Año 9	100%	Año 13	100%	Año 17	100%
Año 2	100%	Año 6	100%	Año 10	100%	Año 14	100%	Año 18	100%
Año 3	100%	Año 7	100%	Año 11	100%	Año 15	100%	Año 19	100%
Año 4	100%	Año 8	100%	Año 12	100%	Año 16	100%	Año 20	100%
Arriendo Escalonado									
Año 1	11.001	Año 5	11.001	Año 9	11.001	Año 13	11.001	Año 17	11.001
Año 2	11.001	Año 6	11.001	Año 10	11.001	Año 14	11.001	Año 18	11.001
Año 3	11.001	Año 7	11.001	Año 11	11.001	Año 15	11.001	Año 19	11.001
Año 4	11.001	Año 8	11.001	Año 12	11.001	Año 16	11.001	Año 20	11.001
Valor Residual Esperado		10 años		12 años		15 años		20 años	
% de valor de compra		100%		100%		100%		100%	

Análisis de Precios

	PRECIO 1	PRECIO 2	PRECIO 3	PRECIO BASE	PRECIO 4	PRECIO 5	PRECIO 6
Precios UF / m2	41,0	42,0	44,5	47,5	48,0	49,0	50,0
Variación de precio	-13,7%	-11,5%	-6,3%	0,0%	1,1%	3,2%	5,3%
CENTRO DE BODEGA	2.029.131	2.078.622	2.202.350	2.350.001	2.375.568	2.425.059	2.474.550
Estacionamientos	0	0	0	0	0	0	0
Bodegas	0	0	0	0	0	0	0
INVERSION	2.029.131	2.078.622	2.202.350	2.350.001	2.375.568	2.425.059	2.474.550
Comisión Corredor	40.583	41.572	44.047	47.000	47.511	48.501	49.491
INVERSION TOTAL	2.069.714	2.120.194	2.246.396	2.397.001	2.423.079	2.473.560	2.524.041

Rentabilidad Prom.							
10 años	6,17%	6,02%	5,68%	5,33%	5,27%	5,16%	5,06%
12 años	6,17%	6,02%	5,68%	5,33%	5,27%	5,16%	5,06%
15 años	6,17%	6,02%	5,68%	5,33%	5,27%	5,16%	5,06%
20 años	6,17%	6,02%	5,68%	5,33%	5,27%	5,16%	5,06%
TIR PURA							
10 años	6,02%	5,87%	5,53%	5,17%	5,11%	5,00%	4,90%
12 años	6,05%	5,90%	5,56%	5,20%	5,15%	5,04%	4,93%
15 años	6,08%	5,94%	5,60%	5,24%	5,18%	5,07%	4,97%
20 años	6,11%	5,97%	5,63%	5,27%	5,21%	5,10%	5,00%
VAN							
1,0% 10 años	966.503	960.882	946.830	930.060	927.156	921.535	915.914
12 años	1.156.097	1.149.602	1.133.364	1.113.986	1.110.631	1.104.136	1.097.641
15 años	1.433.505	1.425.731	1.406.296	1.383.103	1.379.087	1.371.313	1.363.539
20 años	1.877.842	1.868.019	1.843.463	1.814.158	1.809.084	1.799.261	1.789.439

Inversión con Financiamiento								
Tasa Anual UF + 4,00%								
Deuda		PRECIO 1	PRECIO 2	PRECIO 3	PRECIO BASE	PRECIO 4	PRECIO 5	PRECIO 6
	10 años	999.452	999.452	999.452	999.452	999.452	999.452	999.452
	12 años	1.156.460	1.156.460	1.156.460	1.156.460	1.156.460	1.156.460	1.156.460
	15 años	1.370.045	1.370.045	1.370.045	1.370.045	1.370.045	1.370.045	1.370.045
	20 años	1.370.045	1.370.045	1.370.045	1.370.045	1.370.045	1.370.045	1.370.045
Capital								
	10 años	1.070.262	1.120.743	1.246.945	1.397.549	1.423.628	1.474.109	1.524.589
	12 años	913.254	963.734	1.089.936	1.240.541	1.266.619	1.317.100	1.367.581
	15 años	699.669	750.150	876.352	1.026.956	1.053.035	1.103.515	1.153.996
	20 años	699.669	750.150	876.352	1.026.956	1.053.035	1.103.515	1.153.996
Cuota mensual								
	10 años	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085
	12 años	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085
	15 años	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085	10.085
	20 años	8.251	8.251	8.251	8.251	8.251	8.251	8.251
Capital / Inv. Total								
	10 años	51,7%	52,9%	55,5%	58,30%	58,8%	59,6%	60,4%
	12 años	44,1%	45,5%	48,5%	51,75%	52,3%	53,2%	54,2%
	15 años	33,8%	35,4%	39,0%	42,84%	43,5%	44,6%	45,7%
	20 años	33,8%	35,4%	39,0%	42,84%	43,5%	44,6%	45,7%
TIR con Deuda								
	10 años	7,1%	6,8%	6,3%	5,71%	5,6%	5,5%	5,3%
	12 años	7,4%	7,1%	6,5%	5,87%	5,8%	5,6%	5,4%
	15 años	7,1%	7,6%	6,8%	6,13%	6,0%	5,8%	5,6%
	20 años	6,5%	7,6%	6,0%	6,85%	5,8%	5,6%	5,7%
VAN								
1,0%	10 años	821.188	815.567	801.514	784.744	781.840	776.219	770.598
	12 años	952.499	946.004	929.767	910.389	907.034	900.539	894.043
	15 años	1.128.645	1.120.871	1.101.436	1.078.243	1.074.227	1.066.453	1.058.679
	20 años	1.465.357	1.455.535	1.430.978	1.401.674	1.396.599	1.386.777	1.376.954

SENSIBILIZACIONES

10 Años		Inversión	2.029.131,0	2.078.622,0	2.202.349,5	2.350.000,9	2.375.568,0	2.425.059,0	2.474.550,0
		UF/m2	41,00	42,00	44,50	47,48	48,00	49,00	50,00
Renta									
UF/m2	UF/mes								
0,10	4.949,1	Tir Pura	2,48%	2,42%	2,27%	2,12%	2,09%	2,05%	2,00%
0,11	5.444,0	Tir Pura	2,77%	2,70%	2,54%	2,37%	2,34%	2,29%	2,24%
0,11	5.444,0	Tir Pura	2,77%	2,70%	2,54%	2,37%	2,34%	2,29%	2,24%
0,22	11.001,8	Tir Pura	6,02%	5,87%	5,53%	5,17%	5,11%	5,00%	4,90%
0,23	11.382,9	Tir Pura	6,24%	6,09%	5,74%	5,36%	5,30%	5,19%	5,08%
0,24	11.877,8	Tir Pura	6,53%	6,37%	6,00%	5,61%	5,55%	5,43%	5,32%
0,25	12.372,8	Tir Pura	6,82%	6,65%	6,27%	5,86%	5,80%	5,67%	5,56%

12 Años		Inversión	2.029.131,0	2.078.622,0	2.202.349,5	2.350.000,9	2.375.568,0	2.425.059,0	2.474.550,0
		UF/m2	41,00	42,00	44,50	47,48	48,00	49,00	50,00
Renta									
UF/m2	UF/mes								
0,10	4.949,1	Tir Pura	2,52%	2,45%	2,31%	2,15%	2,13%	2,08%	2,03%
0,11	5.444,0	Tir Pura	2,81%	2,73%	2,57%	2,40%	2,37%	2,32%	2,27%
0,11	5.444,0	Tir Pura	2,81%	2,73%	2,57%	2,40%	2,37%	2,32%	2,27%
0,22	11.001,8	Tir Pura	6,05%	5,90%	5,56%	5,20%	5,15%	5,04%	4,93%
0,23	11.382,9	Tir Pura	6,27%	6,12%	5,77%	5,40%	5,34%	5,22%	5,12%
0,24	11.877,8	Tir Pura	6,56%	6,40%	6,03%	5,64%	5,58%	5,47%	5,35%
0,25	12.372,8	Tir Pura	6,85%	6,68%	6,30%	5,89%	5,83%	5,71%	5,59%

SENSIBILIZACIONES

15 Años		Inversión	2.029.131,0	2.078.622,0	2.202.349,5	2.350.000,9	2.375.568,0	2.425.059,0	2.474.550,0
		UF/m2	41,00	42,00	44,50	47,48	48,00	49,00	50,00
Renta									
UF/m2	UF/mes								
0,10	4.949,1	Tir Pura	2,55%	2,49%	2,34%	2,18%	2,16%	2,11%	2,07%
0,11	5.444,0	Tir Pura	2,84%	2,77%	2,60%	2,43%	2,41%	2,35%	2,30%
0,11	5.444,0	Tir Pura	2,84%	2,77%	2,60%	2,43%	2,41%	2,35%	2,30%
0,22	11.001,8	Tir Pura	6,08%	5,94%	5,60%	5,24%	5,18%	5,07%	4,97%
0,23	11.382,9	Tir Pura	6,31%	6,15%	5,80%	5,43%	5,37%	5,26%	5,15%
0,24	11.877,8	Tir Pura	6,59%	6,43%	6,07%	5,68%	5,61%	5,50%	5,39%
0,25	12.372,8	Tir Pura	6,88%	6,72%	6,33%	5,93%	5,86%	5,74%	5,62%

20 Años		Inversión	2.029.131,0	2.078.622,0	2.202.349,5	2.350.000,9	2.375.568,0	2.425.059,0	2.474.550,0
		UF/m2	41,00	42,00	44,50	47,48	48,00	49,00	50,00
Renta									
UF/m2	UF/mes								
0,10	4.949,1	Tir Pura	2,58%	2,52%	2,37%	2,22%	2,19%	2,14%	2,10%
0,11	5.444,0	Tir Pura	2,87%	2,80%	2,64%	2,47%	2,44%	2,39%	2,34%
0,11	5.444,0	Tir Pura	2,87%	2,80%	2,64%	2,47%	2,44%	2,39%	2,34%
0,22	11.001,8	Tir Pura	6,11%	5,97%	5,63%	5,27%	5,21%	5,10%	5,00%
0,23	11.382,9	Tir Pura	6,34%	6,18%	5,83%	5,46%	5,40%	5,29%	5,18%
0,24	11.877,8	Tir Pura	6,63%	6,47%	6,10%	5,71%	5,65%	5,53%	5,42%
0,25	12.372,8	Tir Pura	6,91%	6,75%	6,36%	5,96%	5,89%	5,77%	5,65%



VENTA ACTIVOS CON RENTA FAMILY OFFICE UBICACIÓN VIÑA, VALPARAISO, QUILPUE, VILLA ALEMANA