

STRIP CENTER CHICUREO. CAMINO CHICUREO 1920

STRIP CENTER LOS
PINOS, CHICUREO
2% COMISION

- UBICACIÓN CAMINO CHICUREO 1920
- COMUNA CHICUREO
- CONSTRUIDO 990 M2
- TERRENO 5200 M2
- VALOR DE VENTA UF 70.000.-
- INGRESO DE ARRIENDOS UF 410
- VENTA DE STRIP CENTER 100% ARRENDADO, CON 13 LOCALES, PROPIEDAD CUENTA, CON RECEPCION FINAL, ALCANTARILLADO , 120 ESTACIONAMIENTOS





LOCALES	RENTA ACTUAL	RENTA FUTURA	TERMINO CONTRATO	FECHA CONTRATO	RUBRO	ARRENDATARIO
1,2 Y 3	UF 60	UF 70	Octubre 2020	01/11/2015 al 31/10/2020 (N.R.) 4	Corretaje de Propiedades	Fuenzalida Propiedades Santiago S.A.
4	UF 17	UF 18	Mayo 2016	01/06/2015 al 31/05/2016 (R.A.) 2	Cafetería	GD Capital Ltda.
5	UF 16	UF 18	Febrero 2016	01/03/2011 al 28/02/2012 (R.A.) 01/03/2012 al 28/02/2013 (R.A.) 01/03/2013 al 28/02/2014 (R.A.) 01/03/2014 al 28/02/2015 (R.A.) 01/03/2015 al 29/02/2016 (R.A.) 2	Tienda de vestuario, calzado, accesorios.	Acuña y Morris Ltda.
6	UF16	UF 18	Noviembre 2016	01/12/2014 al 30/11/2015 (R.A.) 01/12/2015 al 30/11/2016 (R.A.) 2	Comercialización artículos de perfumería y cosmética	Yasna Abdalah Salas, comercializadora E.I.R.L.
7	UF 17	UF 22	Sept. 2016	01/10/2013 al 30/09/2014 (R.A.) 01/10/2014 al 30/09/2015 (R.A.) 01/10/2015 al 30/09/2016 (R.A.) 2	Corretaje de propiedades	Nvo. Norte Prop. Ltda.
8	UF 35	UF 50	Noviembre 2016	01/12/2009 al 30/11/2010 (R.A.) 01/12/2010 al 30/11/2011 (R.A.) 01/12/2011 al 30/11/2012 (R.A.) 01/12/2012 al 30/11/2013 (R.A.) 01/12/2013 al 30/11/2014 (R.A.) 01/12/2014 al 30/11/2015 (R.A.) 01/12/2015 al 30/11/2016 (R.A.) 2	Centro de estética	Isabel Maino
9 y 10	UF 73	UF 90	Noviembre 2017	01/12/2011 al 30/11/2015 (R.A. de 2 años) 01/12/2015 al 30/11/2017 (R.A. de 2 años) 4	Restaurante Barandiaran	Sociedad Comercial Wari Ltda.
Módulo N° 1	UF 8,12	UF 9	Mes a mes	01/10/2007 1	Boutique	Candida y Narcisa SpA
Módulo N° 2	UF 9	UF 11	Mes a mes	01/03/2008 1	Cordonería	Comercial Vila Ltda..
Módulo N° 3	UF 10	UF 11	Junio 2016	01/07/2015 al 30/06/2016 (R.A. mes a mes) 1	Venta y distribución de productos naturales,conservas y frutos secos	Mónica Vargas Paysen

Módulo N° 4	UF 13,4	UF 15	Junio 2016	01/03/2012 al 30/03/2013 (R.A.) 01/04/2013 al 30/04/2014 (R.A.) 01/05/2014 al 31/05/2015 (R.A.) 01/06/2015 al 30/06/2016 (R.A.) 1	Venta de telas y cortinajes	Claudia Ramirez
Módulo N° 5	UF 13,4	UF 15	Junio 2016	01/03/2012 al 30/03/2013 (R.A.) 01/04/2013 al 30/04/2014 (R.A.) 01/05/2014 al 31/05/2015 (R.A.) 01/06/2015 al 30/06/2016 (R.A.) 1	Venta joyas de plata y fantasía	Liliana Palacios
Módulo N° 6	UF 13,5	UF 14,5	Sept. 2014	01/03/2014 al 30/09/2014 (Queda mes a mes) 1	Boutique	Imp. Don Matias y José Tomas Ltda.
Módulo N° 7	UF 13,5	UF 14,5	Abril 2014	01/10/2013 al 31/04/2014 (Queda mes a mes) 1	Vta. Ropa interior, trajes de baño y artic. relacionados	Gerty Cortés
Módulo N° 8	UF 9	UF 10	Marzo 2016	01/10/2015 al 31/03/2016 (Queda mes a mes) 1	Venta artículos de Decoración y Vestuario	Inv. e Inmobiliaria Iribarren S.A.
Módulo N° 9	UF 9	UF 10	Noviembre 2015	01/06/2015 al 30/11/2015 (Queda mes a mes) 1	Boutique y venta artículos de cuero	Paula Lucero Pettit
Módulo N° 10	UF 9	UF 10	Mayo 2016	01/12/2015 al 31/05/2016 (Queda mes a mes) 1	Taller de manualidades y venta productos relacionados	María José Baeza Godoy
Módulo N° 11	UF 0	UF 10		Desocupado		
Módulo N° 12	UF 0	UF 10		Desocupado		
Módulo N° 13	UF 9	UF 10	Abril 2016	01/11/2015 al 30/04/2016 (Queda mes a mes) 1	Agencia de viajes	Chicureo Travel Ltda.
Casa	UF 60	UF 75	Marzo 2016	01/04/2012 al 31/03/2013 (R.A.) 01/04/2013 al 31/03/2014 (R.A.) 01/04/2014 al 31/03/2015 (R.A.) 01/04/2015 al 31/03/2016 (R.A.) 2	Consultas profesionales médicas	Rodrigo Monardes
TOTAL	UF 410,92	UF 511,00				

