

CENTRO COMERCIAL LOS DOMINICOS PLAZA

AV. PATAGONIA / CIRCULO DE APOLO

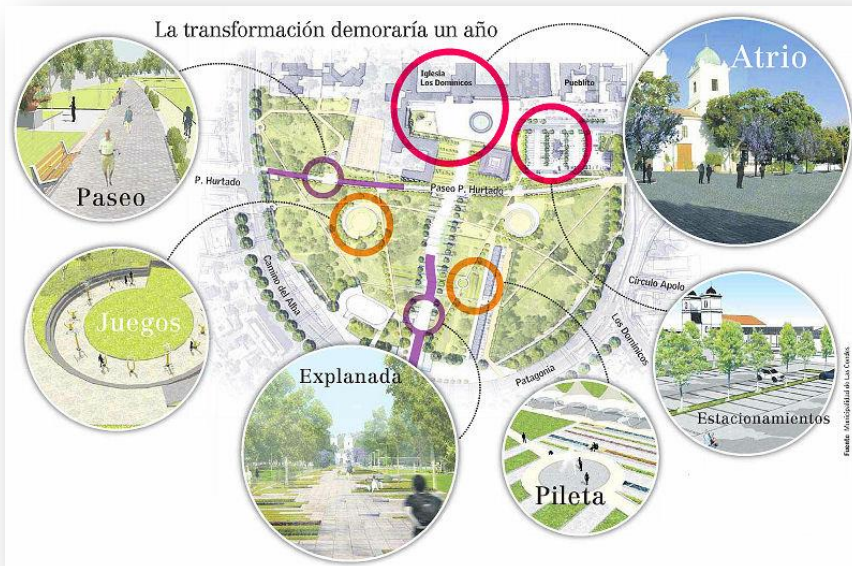


UBICACION



- ✓ A pasos del Metro LOS DOMINICOS
- ✓ CONECTIVIDAD con Av. Apoquindo, Av. Los Dominicos, Av. Padre Hurtado y Av. Gral. Blanche
- ✓ FRENTE a renovado Parque Los Dominicos
- ✓ INMEDIATO a Pueblo Artesanal Los Dominicos
- ✓ CERCANO a Mall Plaza Los Dominicos

ENTORNO



ARQUITECTURA

- ❑ Alemparte Morelli & Asociados Arquitectos
- ❑ Moderno y Vanguardista Diseño
- ❑ Espacios flexibles, amplios y luminosos
- ❑ 21 Estacionamientos*
- ❑ Piso Zócalo con Patio Inglés
- ❑ Posibilidad de instalar ascensor



* Posibilidad de sumar 4 estacionamientos en antejardín sujeto a aprobación de DOM

SUPERFICIES

☐ Piso Zócalo

☐ Útil Interior	263,18 m ²
☐ Estacionamientos	455,74 m ²
☐ Bodega	x confirmar
☐ Patio Inglés	76,92 m ²
☐ Estacionamientos	12

☐ Primer Piso

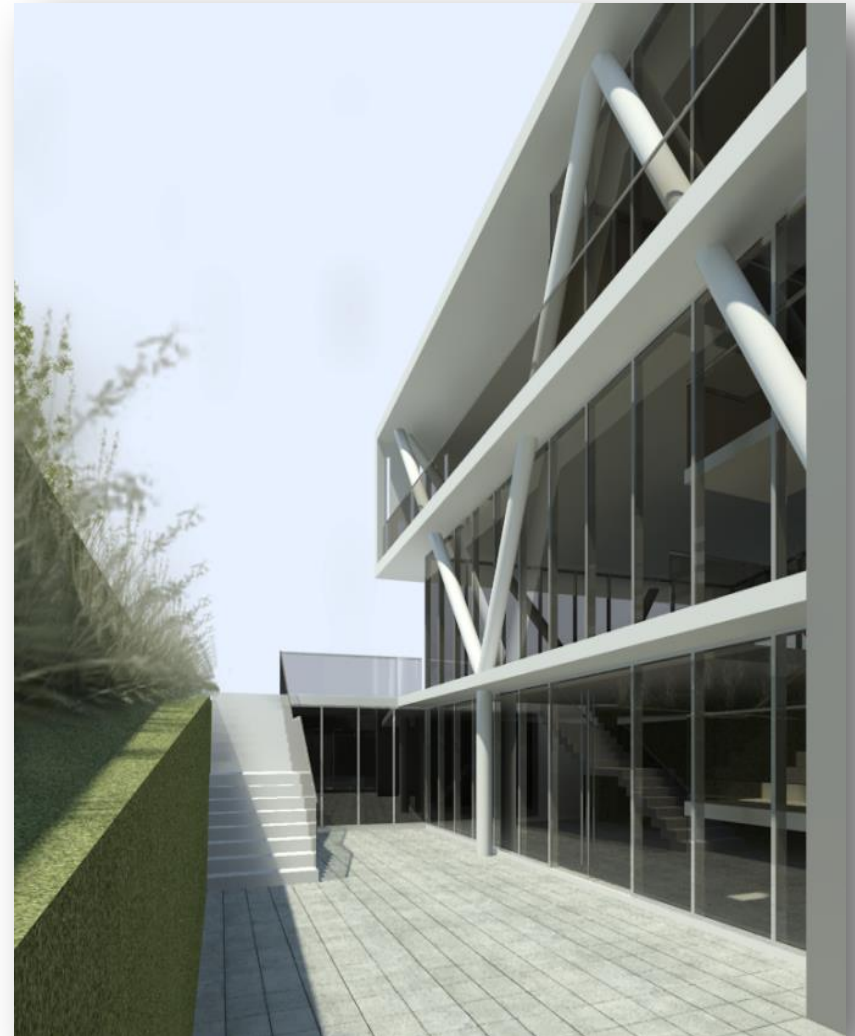
☐ Útil Interior	148,91 m ²
☐ Estacionamientos	9*
☐ Terraza	x confirmar

☐ Segundo Piso

☐ Útil Interior	181,60 m ²
☐ Terraza	189,75 m ²

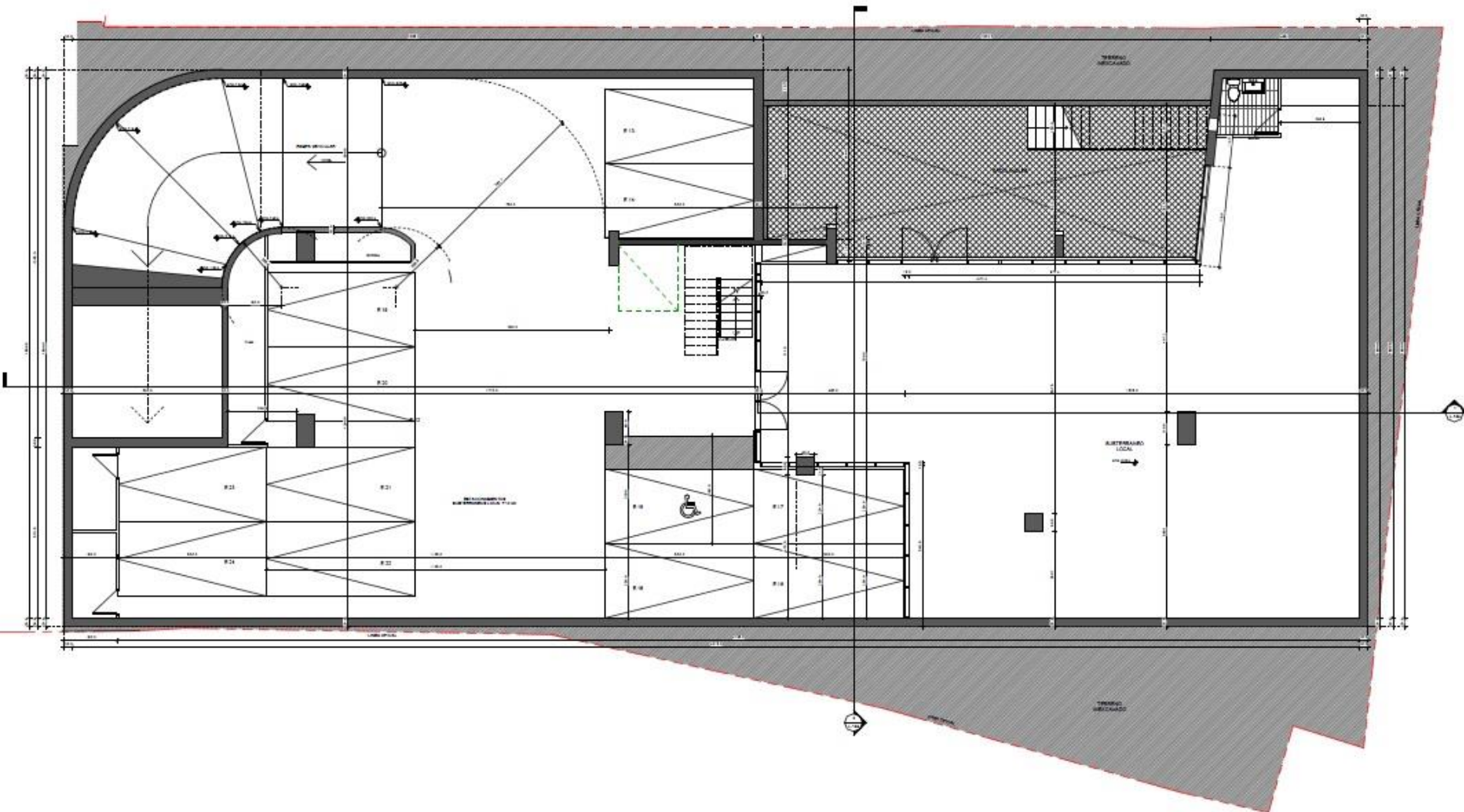
RESUMEN LOCAL COMERCIAL

Superficie Útil Interior	593,69 m ²
Superficie Total Terrazas	266,67 m ²
Estacionamientos	21*

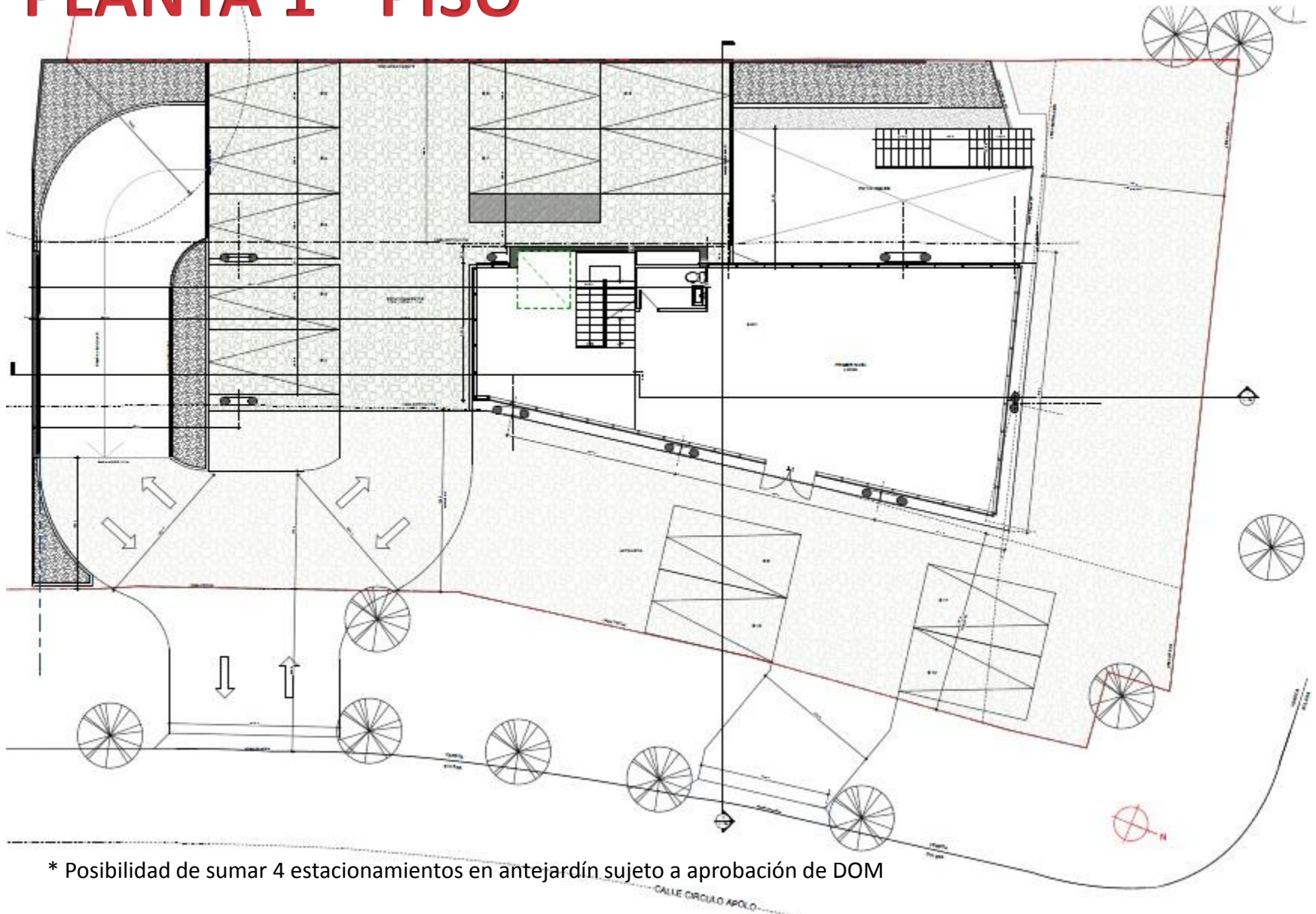


* Posibilidad de sumar 4 estacionamientos en antejardín sujeto a aprobación de DOM

PLANTA PISO ZOCCALO

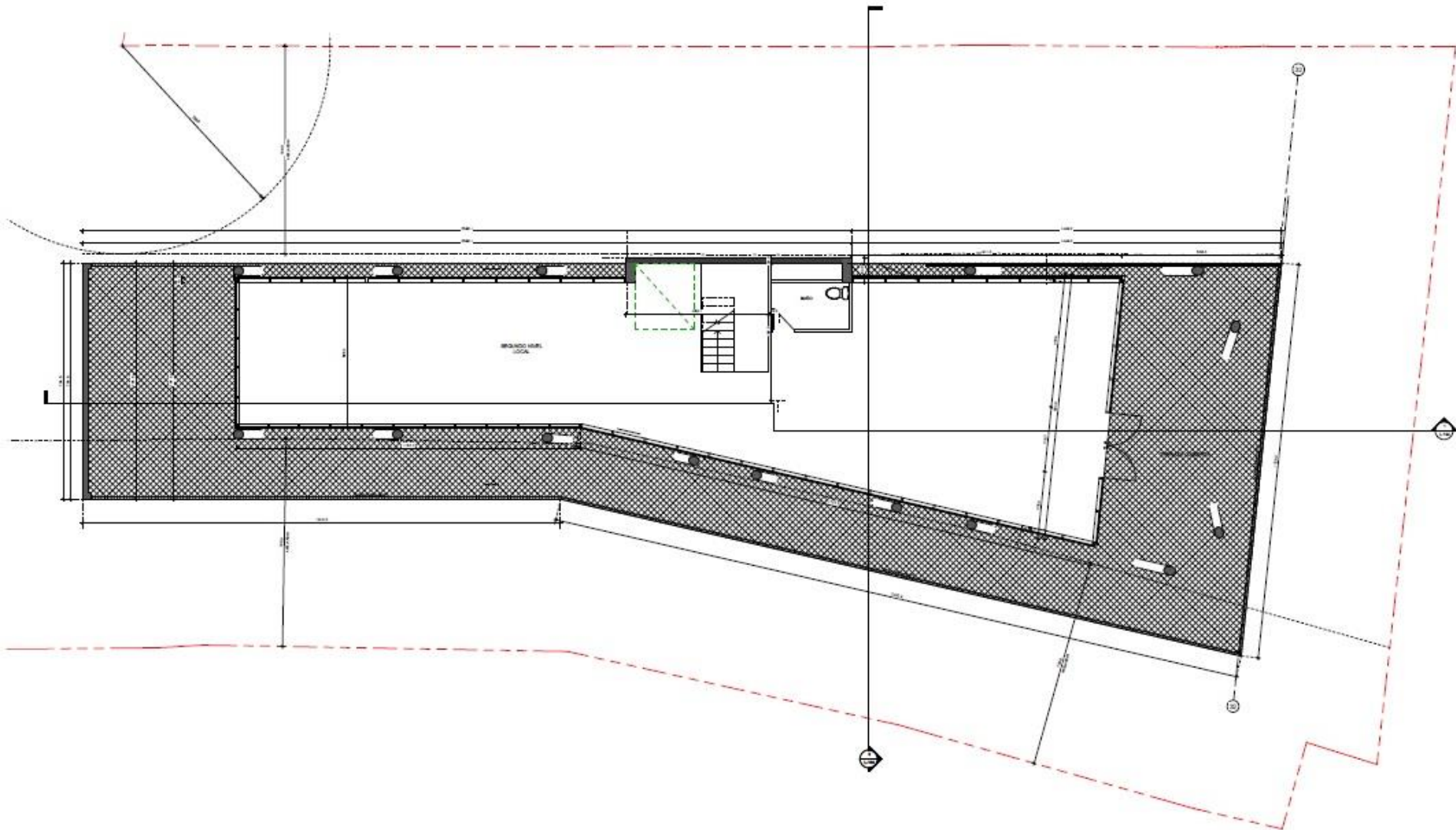


PLANTA 1^{er} PISO

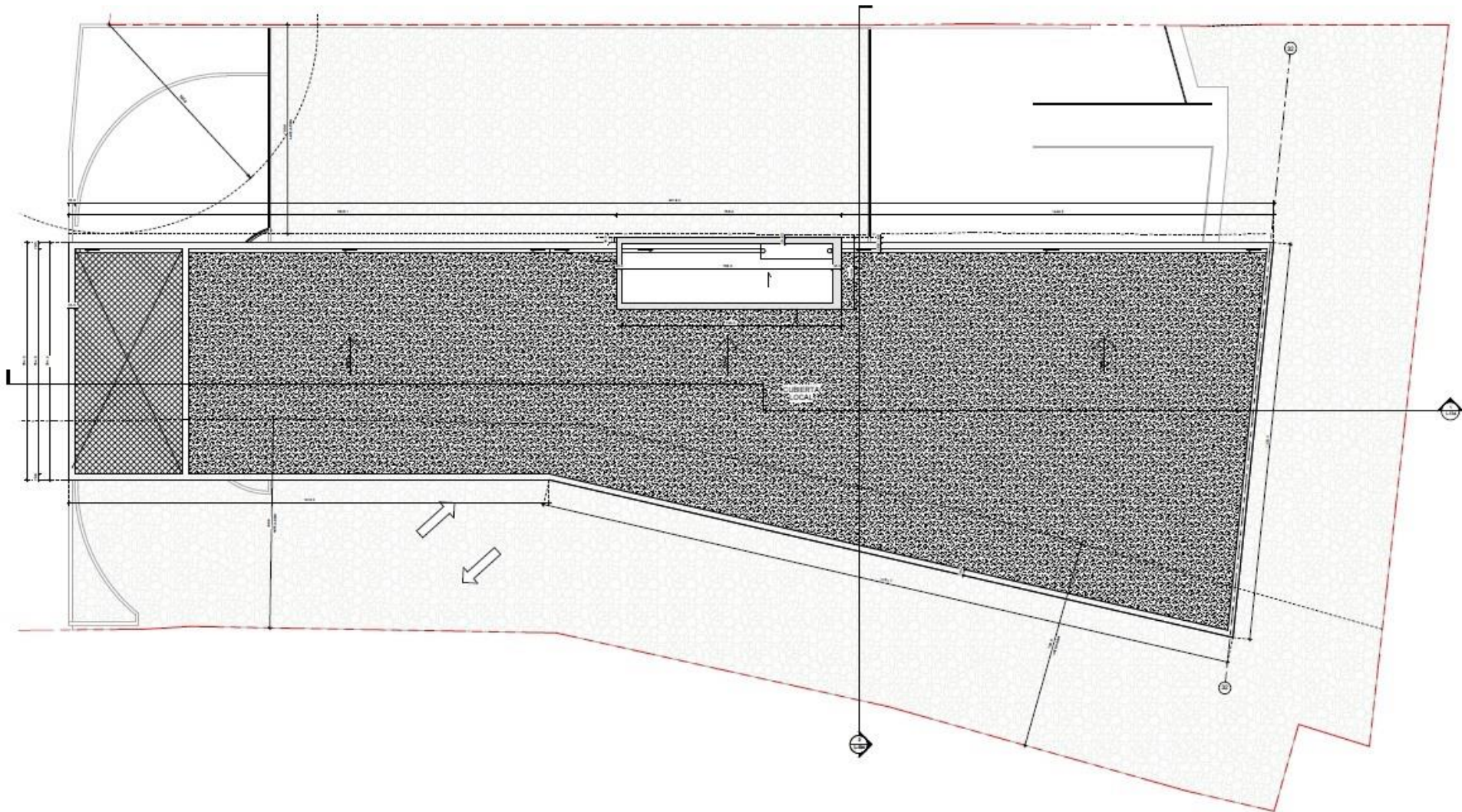


* Posibilidad de sumar 4 estacionamientos en antejardín sujeto a aprobación de DOM

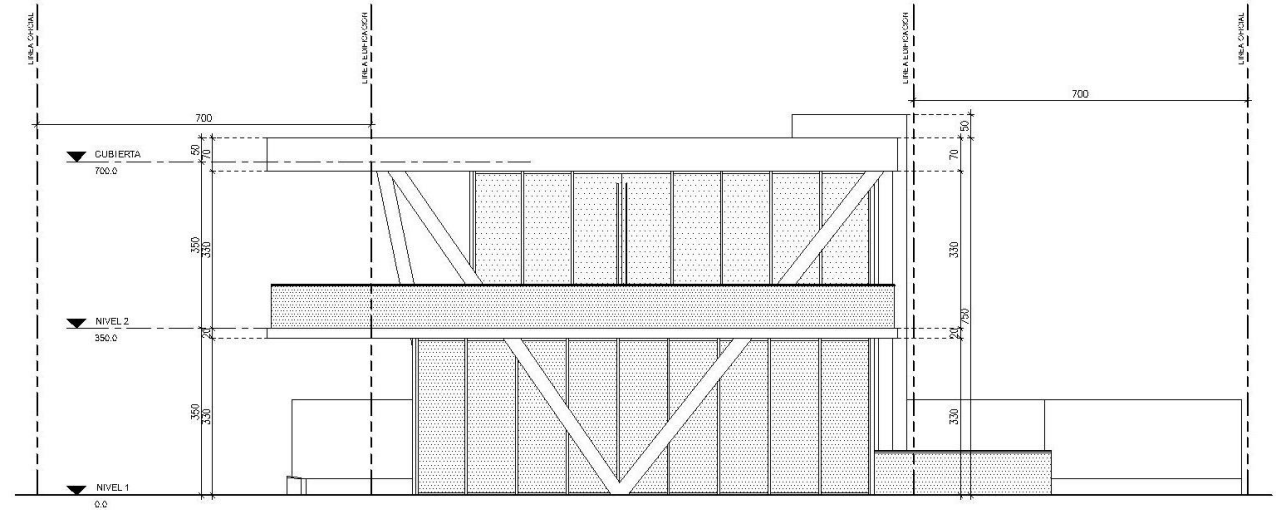
PLANTA 2^{do} PISO



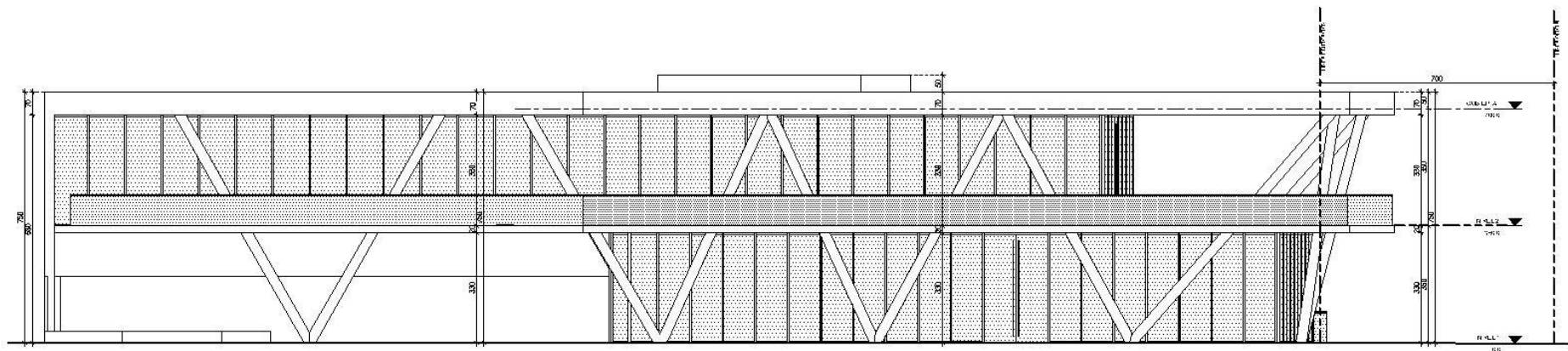
PLANTA CUBIERTA



ELEVACIONES

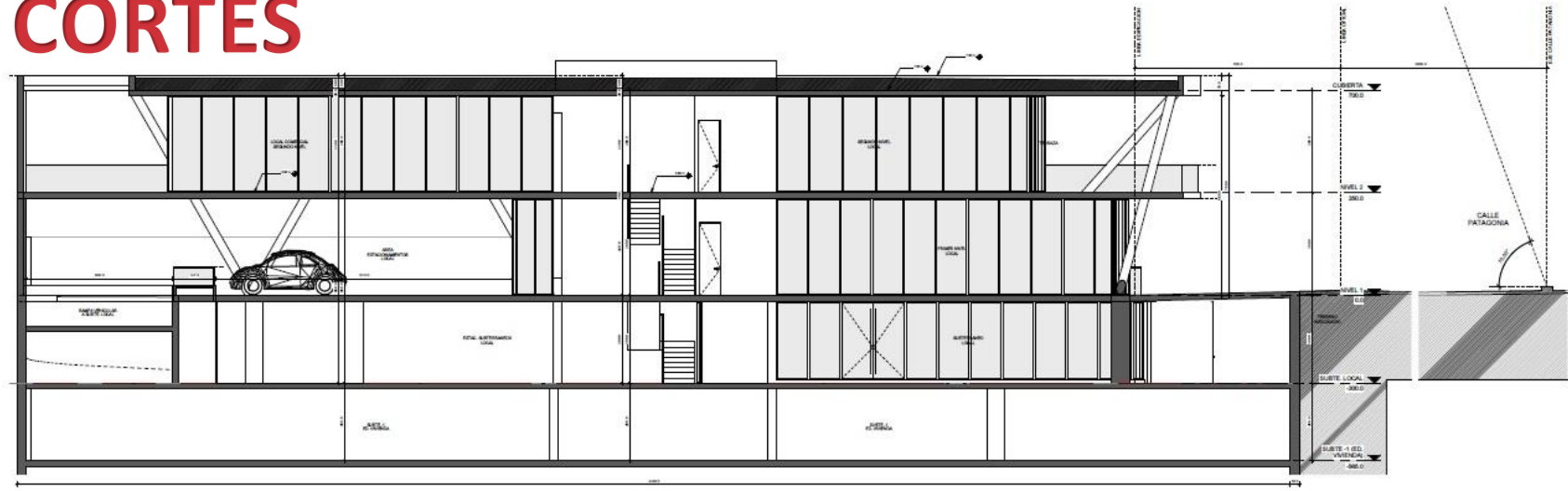


ELEVACION NORTE

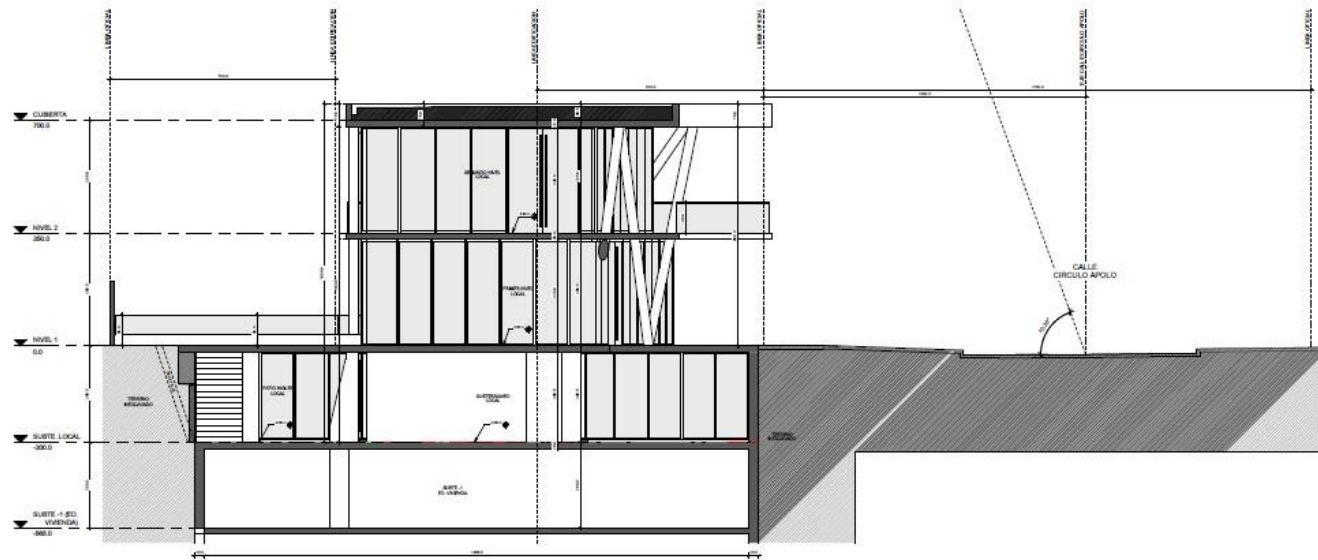


ELEVACION ORIENTE

CORTES



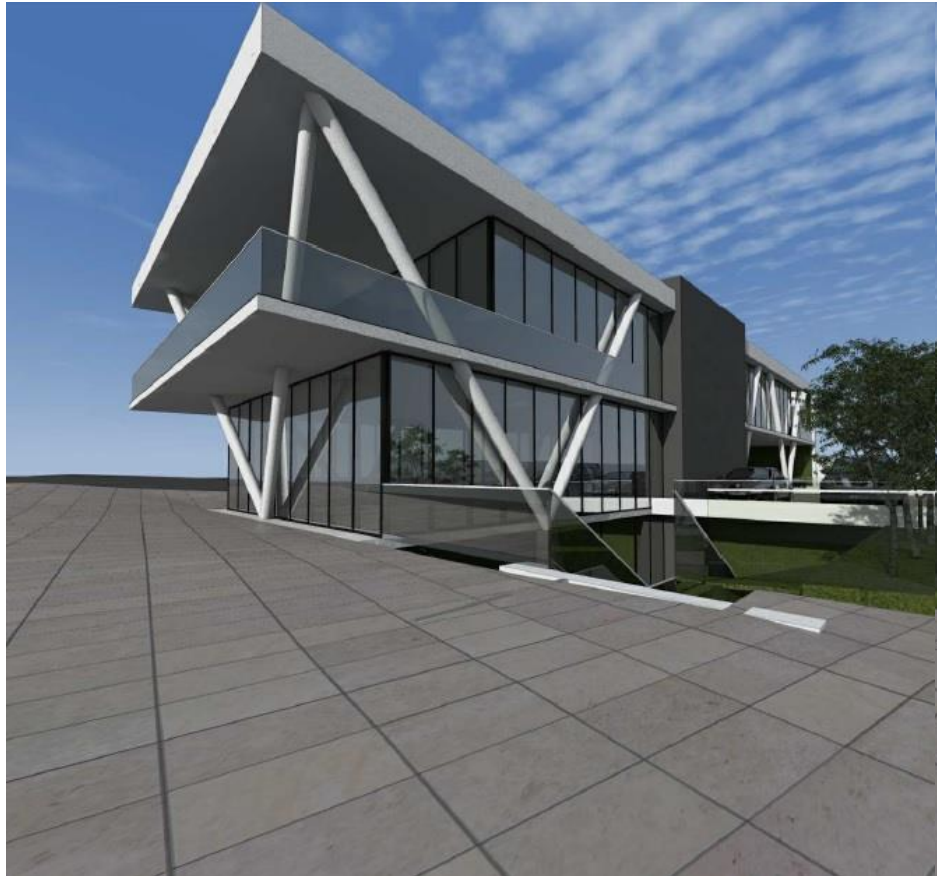
1 | CORTE A
1:50



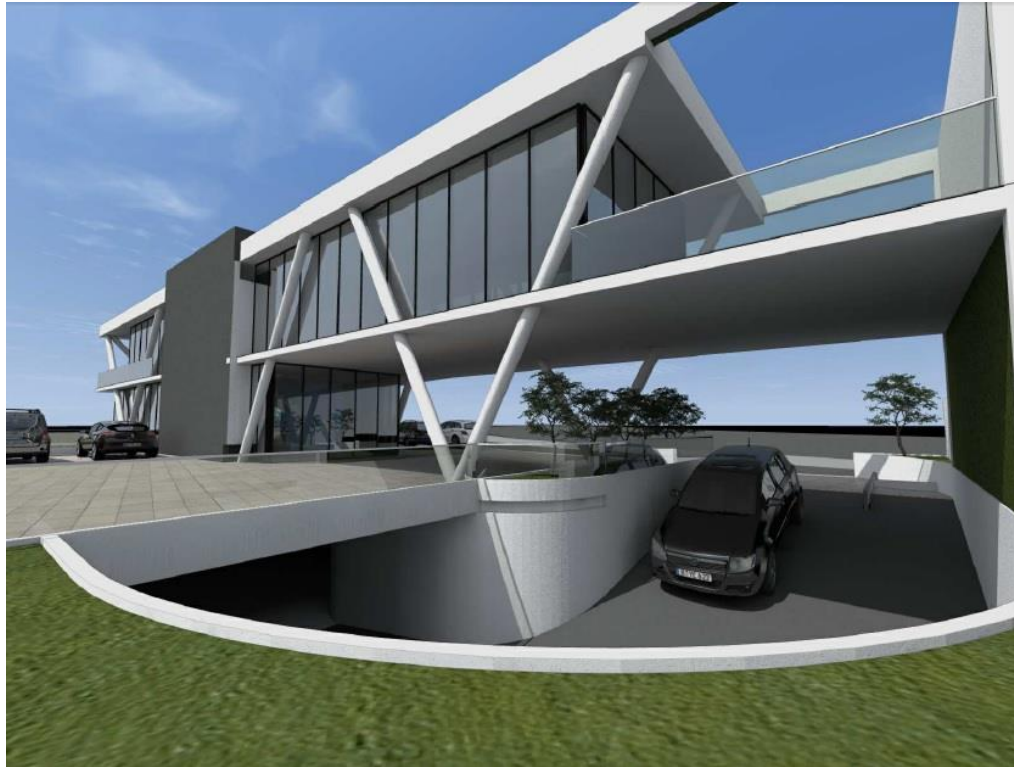
2 | CORTE B
1:50

RENDERS

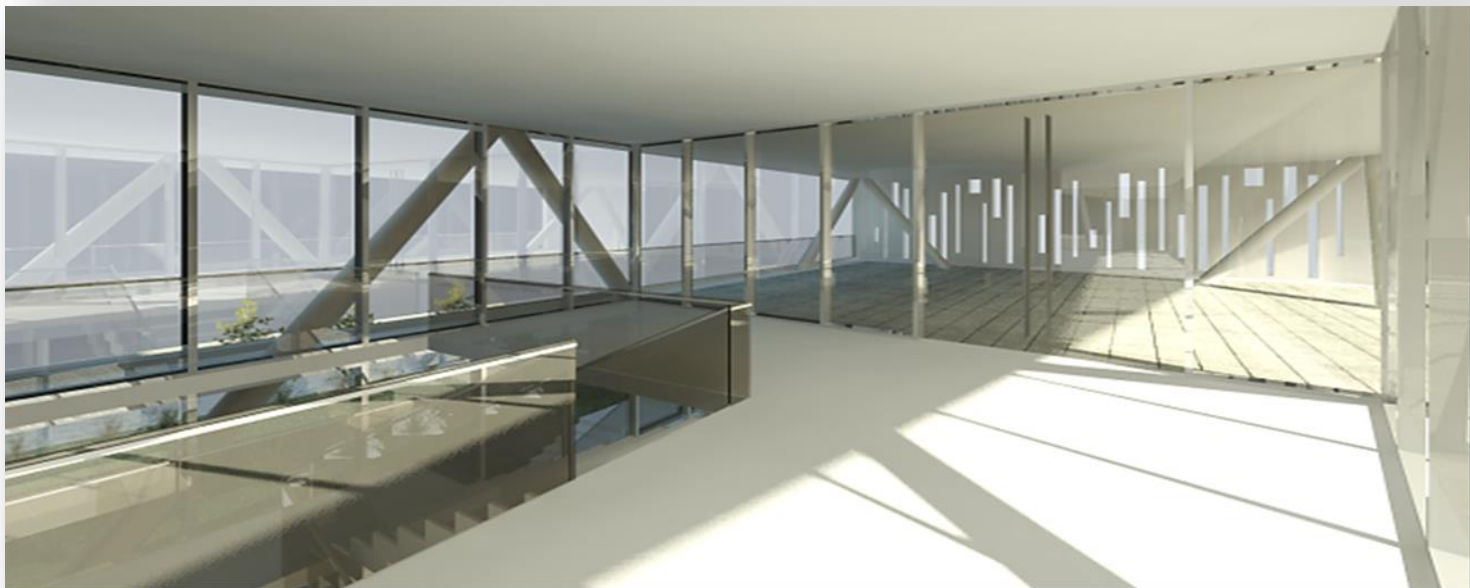














CONDICIONES DE ENTREGA

❑ Local se entrega como Obra Gruesa Habitable:

- Un baño funcionando
- Muros y pilares estructurales enlucidos con yeso y pisos en hormigón afinado.
- Se ofrecerá dejar pasadas necesarias en losas, muros y vigas para instalación de equipos de aire acondicionado e instalaciones varias. Equipos a especificar son por parte del comprador.
- Se ofrecerá dejar la pasada necesaria en la losa para el ascensor que especifique el comprador. Ascensor es por parte del comprador.
- Todos los ventanales instalados.
- Puertas de acceso y salidas a terrazas instaladas.
- Tablero general eléctrico provisorio para ser utilizado durante los trabajos de habilitación interior del local.
- Empalme eléctrico trifásico de 80A con su medidor instalado.

- Empalmes para alcantarillado y AP con su remarcador.

❑ Restricciones que se incluirán en Reglamento de Copropiedad del edificio de viviendas “Los Dominicos Plaza”:

- La superficie mínima de funcionamiento a subdividir y/o arrendar será de 80m² (interior) o de 2 recintos por piso como máximo.
- Prohibición de instalar o de arrendar para: restaurants, pubs, bares, karaokes y cualquier local comercial que deba contar con campana de extracción para la cocción de alimentos.
- Prohibición de arrendar a locales de venta de abarrotes, verduras, etc., pero sí se permitiría arrendar a cadena de tiendas de conveniencia.

