

**HUERFANOS 735.
SANTIAGO
EX CINE REX**

HUERFANOS 735
SANTIAGO
2% COMISION

- UBICACIÓN
- COMUNA
- CONSTRUIDO
- TERRENO
- PRECIO VENTA

HUERFANO 735
SANTIAGO
3.000 M2
1.790.-
UF 110.000.-

- Ubicada en paseo Peatonal Huérfanos entre Mac Iver y San Antonio, a pasos del metro Sta Lucia, Bella Vista y Plaza Armas
- Zona de Alto Flujo, Ideal para Servicios, Retail, Supermercado, Comercio en general





RESUMEN DE NUEVA SUPERFICIE

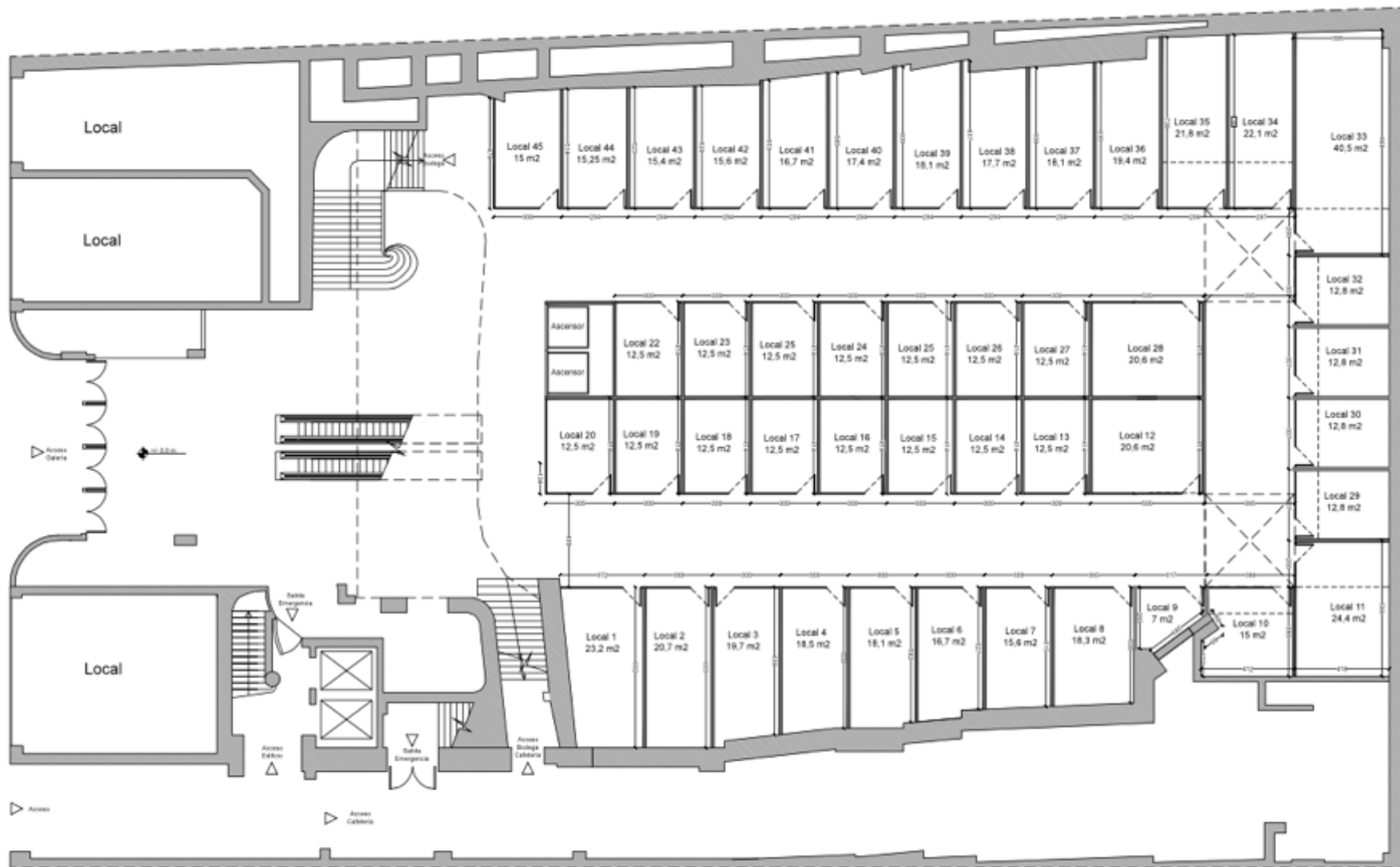
Piso	Plantas	M2 Utiles x Arrendar	M2 Espacios Comunes	Terraza	Superficie Tota
-1	Baños / Bodegas	110			110
1	Locales	730	650		1.380
2	Placa Comercial	950	67		1.017
3	Planta Libre	1.130			1.130
4	Planta Libre	1.130			1.130
5	Planta Libre	570		283	853
Total		4620	717	283	5620

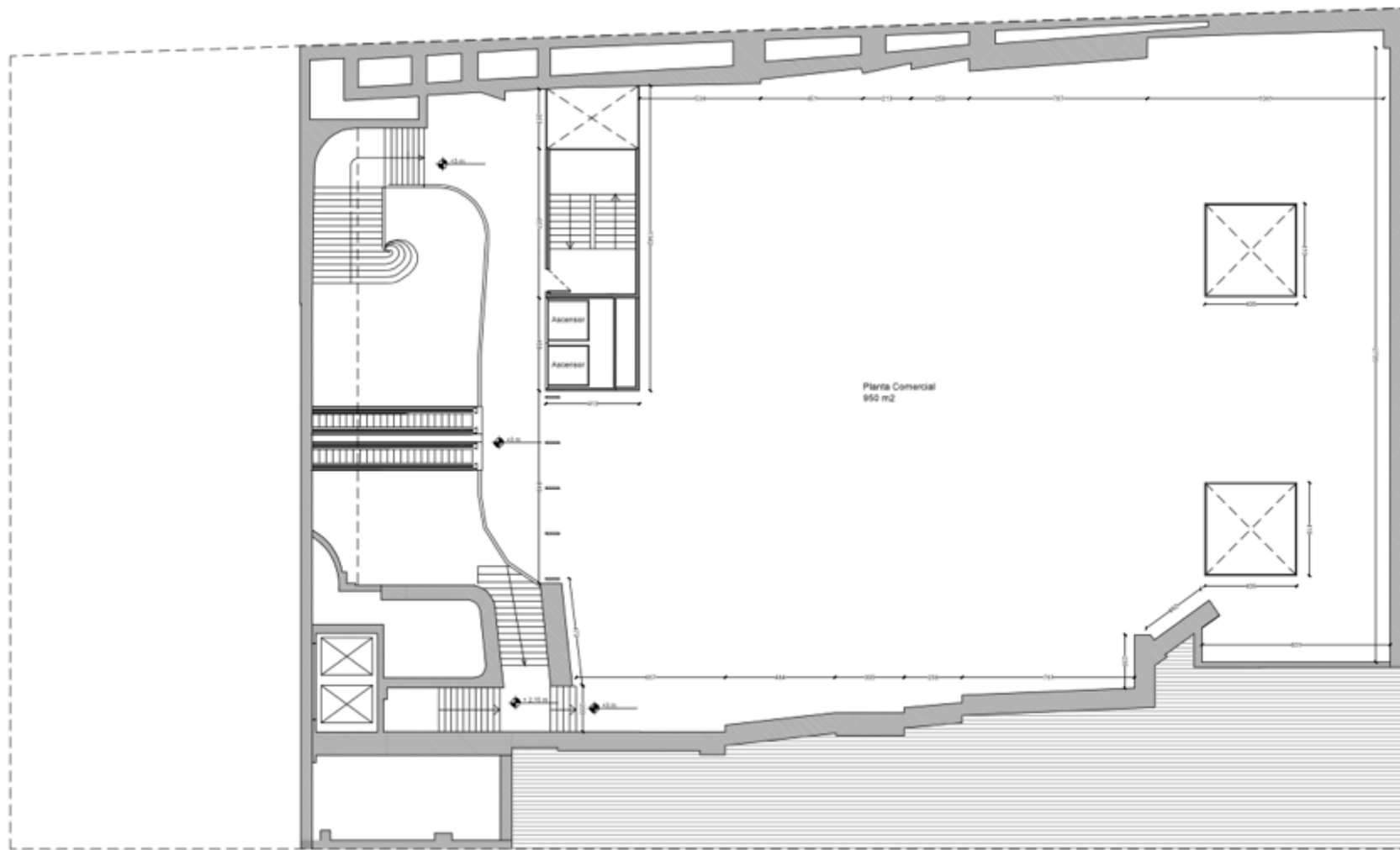
Valores Arriendo	UF	UF Total
Locales 1º Piso	2,25	1.643
Locales 2º Piso	0,8	760
Plantas Libres (3º - 4º -5º)	0,5	1.557
	Total	3.960

Costos Proyecto		
Costos	UF/m2	UF
Propiedad	77,5	110.000
Comision Grupo DDI	2% +IVA	2.200
Demolicion		6.000
Construccion	22	123.644
10% Honorarios Grupo DDI		12.364
10% Honorarios Profesionasles y Otros		12.364
3% Publicidad, Derechos y Otros		3.709
	Total	270.281

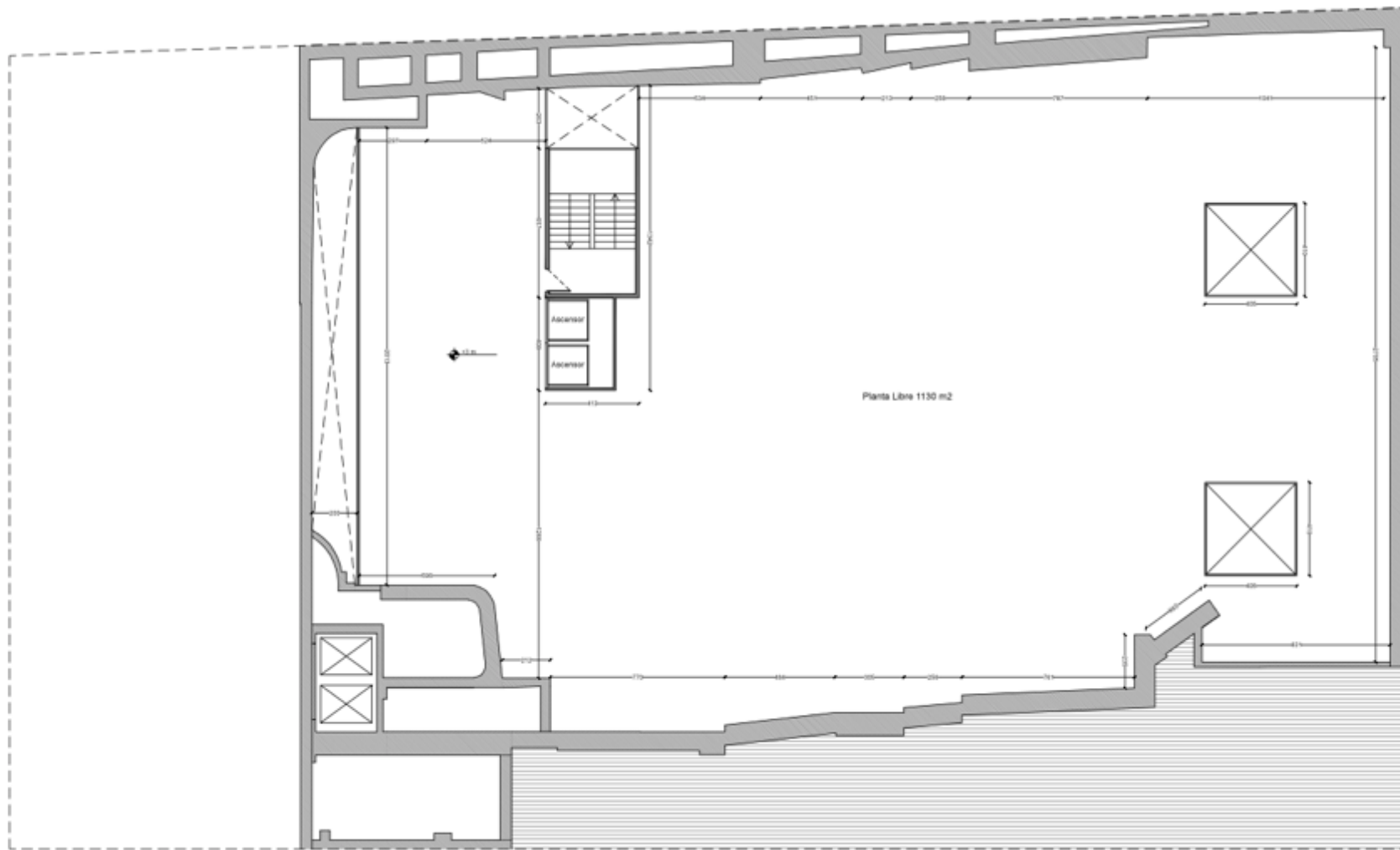
Cuadro de Rentabilidad		
Ingresos de Arriendo Anuales		47520
Comision Arriendo Locales	2%	3960
Costo de Administracion y Otros	10% Anual	4.752
Ingresos Netos		38.803
Rentabilidad		14,50%

* Valores sin IVA





Planta Propuesta 2º Piso



Planta Propuesta 3° y 4° Piso







HUERFANOS 735. SANTIAGO EX CINE REX