



PROYECTO: GET Grupo Empresarial Las Torres
FECHA ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2015

SAN RAMON 1555
COQUIMBO
2% COMISION

- UBICACIÓN
- COMUNA
- CONSTRUIDO
- TERRENO
- PRECIO VENTA
- RENTA MENSUAL

SAN RAMON 1550
COQUIMBO
4275.-M2
10.983 M2
UF 65475-
UF 436,5

- GALPON UBICADA EN COQUIMBO ZONA INDUSTRIAL, CUENTA CON UN PATIO DE 2000 / m2 , AUN NO ARRENDADO, SE VENDE CON UNA RENTABILIDAD DEL 8% ANUAL
- ARRENDATARIOS GRUPO LOGISTICO DE ALMACENES PARIS Y RIPLEY, COPEVAL Y CEMENTOS MELON

PROYECTO

- Construye, Constructora VACO
- Proyecto, Grupo Empresarial las Torres (Galpones Industriales GET)
- Dirección, San Ramón 1550, Barrio Industrial, Coquimbo
- **Fecha Entrega, Primer Semestre 2014**

SUPERFICIES

- Terreno, 10.983 m²
- Construido Galpones, 4.246,47 m²
- Patio en Arriendo para Bodegaje, 2.437,40 m²

ARRRIENDO

- Valor Arriendo Galpones, **0,10 UF/m² a 0,11 UF/M²**, dependiendo de la Ubicación.
- Valor Arriendo Patios, **0,03 UF/M² a 0,04 UF/M²**
- Gastos Comunes, **8% DE LA RENTA**



GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

UBICACIÓN



GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

TRAZADO PROYECTO VIAL MOP – CISTERNA LAS TORRES



GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

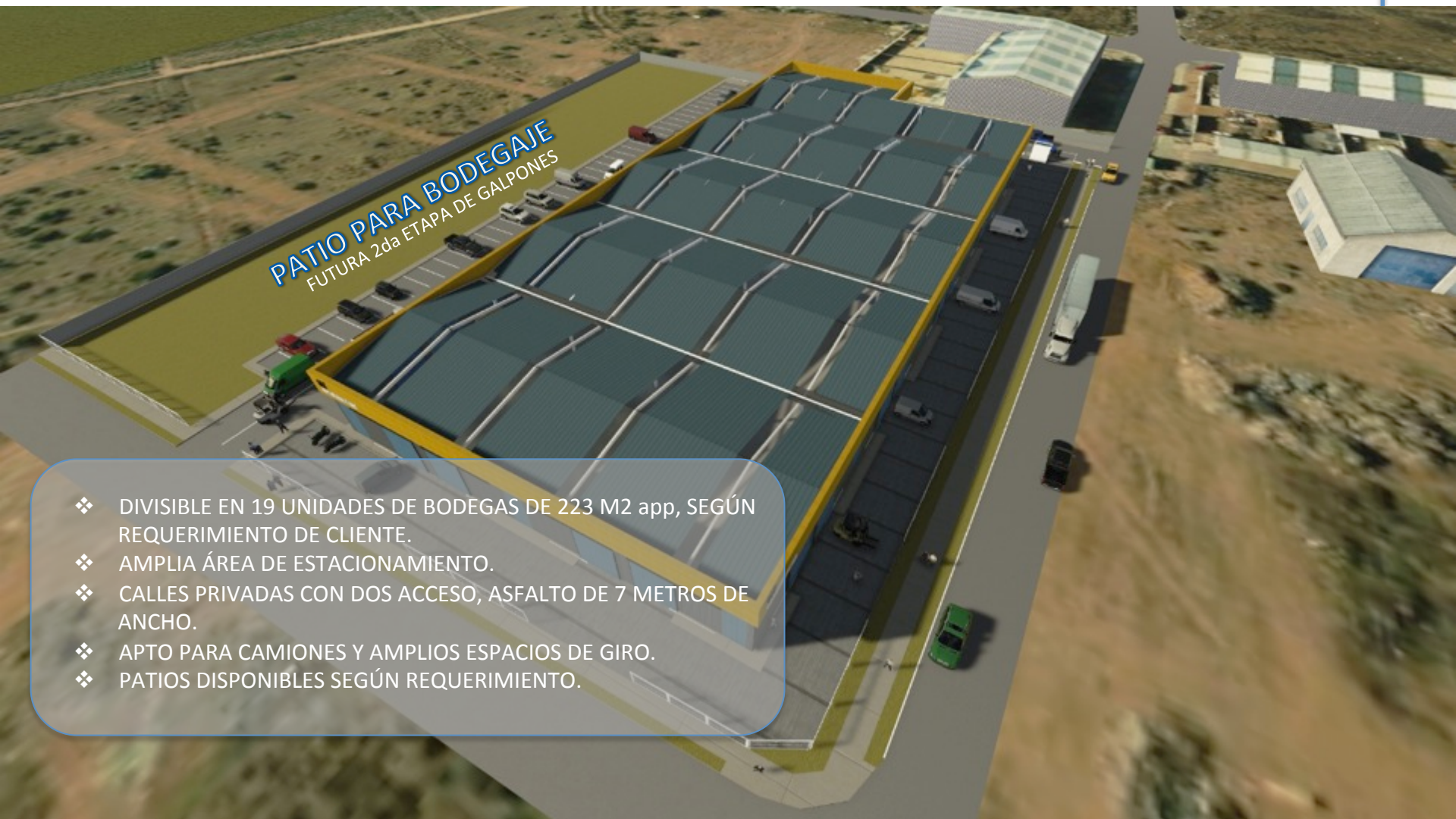
PROYECTO



- ❖ PROYECTO: CENTRO EMPRESARIAL Y BODEGAS LAS TORRES
- ❖ UBICACIÓN: SAN RAMÓN 1.550. BARRIO INDUSTRIAL COQUIMBO
- ❖ DESTINO: EMPRESAS, BODEGAS Y OFICINAS
- ❖ SUPERFICIE TERRENO: 10.983 M2
- ❖ SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4.247 M2
- ❖ PATIO PARA BODEGAJE: 2.437M2

GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

PLANTA GENERAL



- ❖ DIVISIBLE EN 19 UNIDADES DE BODEGAS DE 223 M2 app, SEGÚN REQUERIMIENTO DE CLIENTE.
- ❖ AMPLIA ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.
- ❖ CALLES PRIVADAS CON DOS ACCESO, ASFALTO DE 7 METROS DE ANCHO.
- ❖ APTO PARA CAMIONES Y AMPLIOS ESPACIOS DE GIRO.
- ❖ PATIOS DISPONIBLES SEGÚN REQUERIMIENTO.

GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

CARACTERÍSTICAS

- ❖ GALPÓN MEDITERRÁNEO
- ❖ PLANTAS LIBRES DESDE 223 M2 HASTA 4.247 M2
- ❖ ALTURA AL HOMBRO, 6.30 M
- ❖ ALTURA PUNTAL, 8 M



GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

SEGURIDAD

- ❖ CUBIERTA LATA INDUSTRIAL TIPO PV4
- ❖ PISO DE HORMIGÓN DE 15 CM H30
- ❖ PORTONES CORREDEROS DE 4 M DE ANCHO X 4.3 M DE ALTO
- ❖ ELECTRICIDAD TRIFÁSICA
- ❖ DISTRIBUCIÓN FLEXIBLE.



GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

SEGURIDAD



- ❖ SEGURIDAD
 - ❖ GARITA DE VIGILANCIA
 - ❖ CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA
 - ❖ ILUMINACIÓN EXTERIOR
 - ❖ SERVICIO DE INTERNET WIFI
 - ❖ RED AGUA INCENDIO

GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

GALPÓN



- ❖ CADA GALPÓN CUENTA CON OFICINAS TERMINADAS EN CERÁMICA, BAÑO PRIVADO Y PERSONAL.
- ❖ LUCES DE EMERGENCIA E ILUMINACIÓN DE BAJO CONSUMO.

GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

GALPÓN



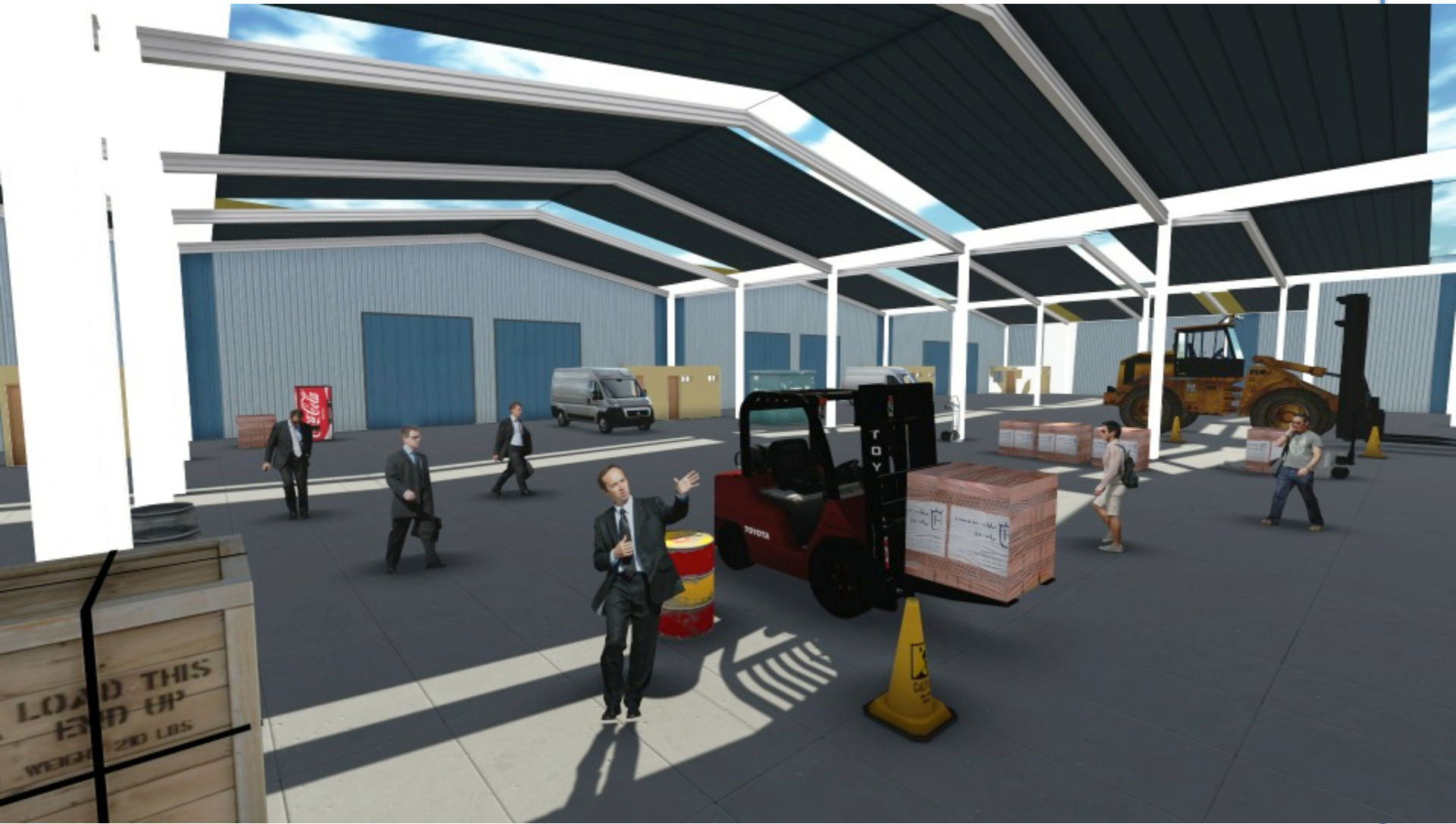
GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

GALPÓN



GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

GALPÓN INTERIOR



GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

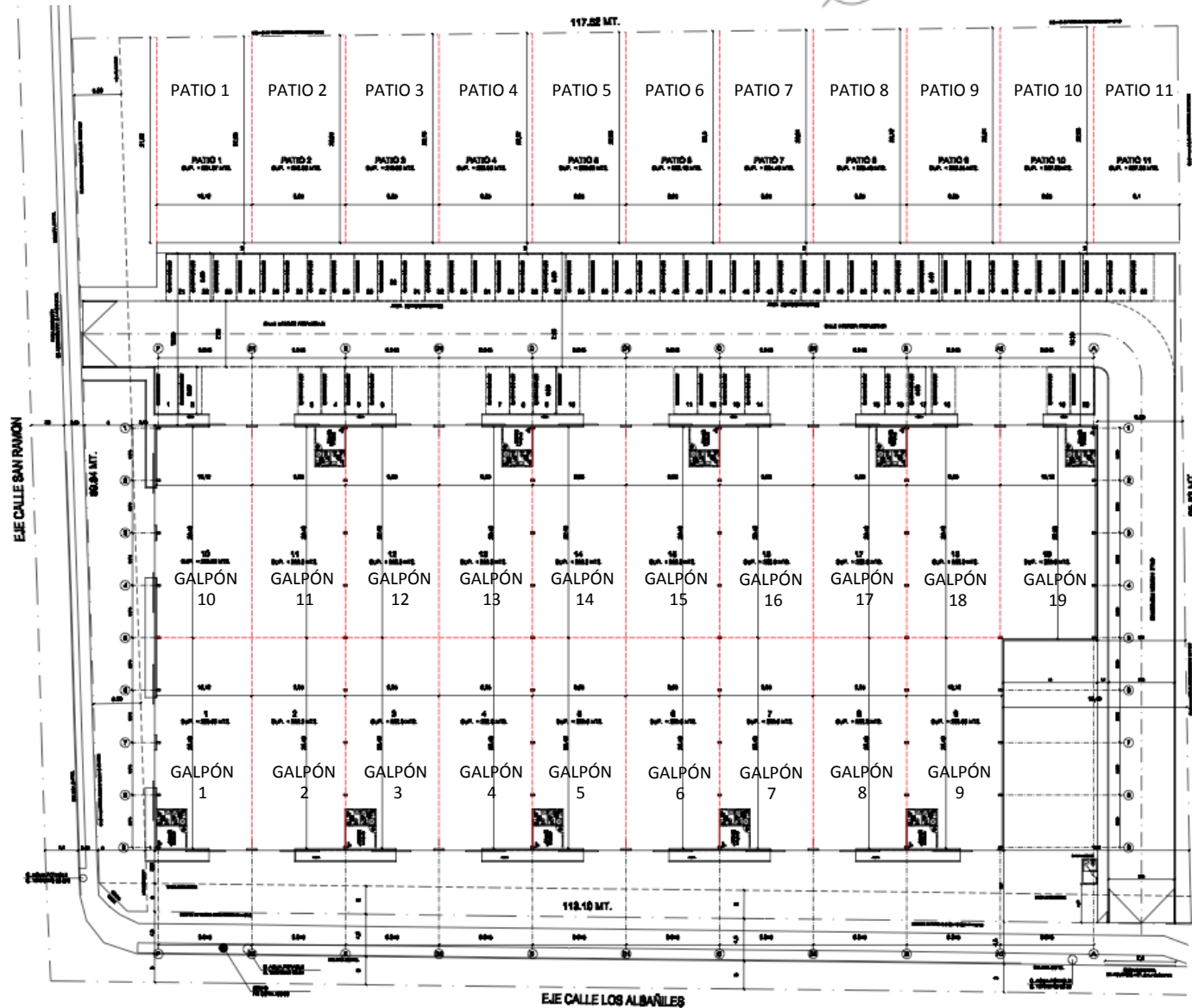
GALPÓN INTERIOR

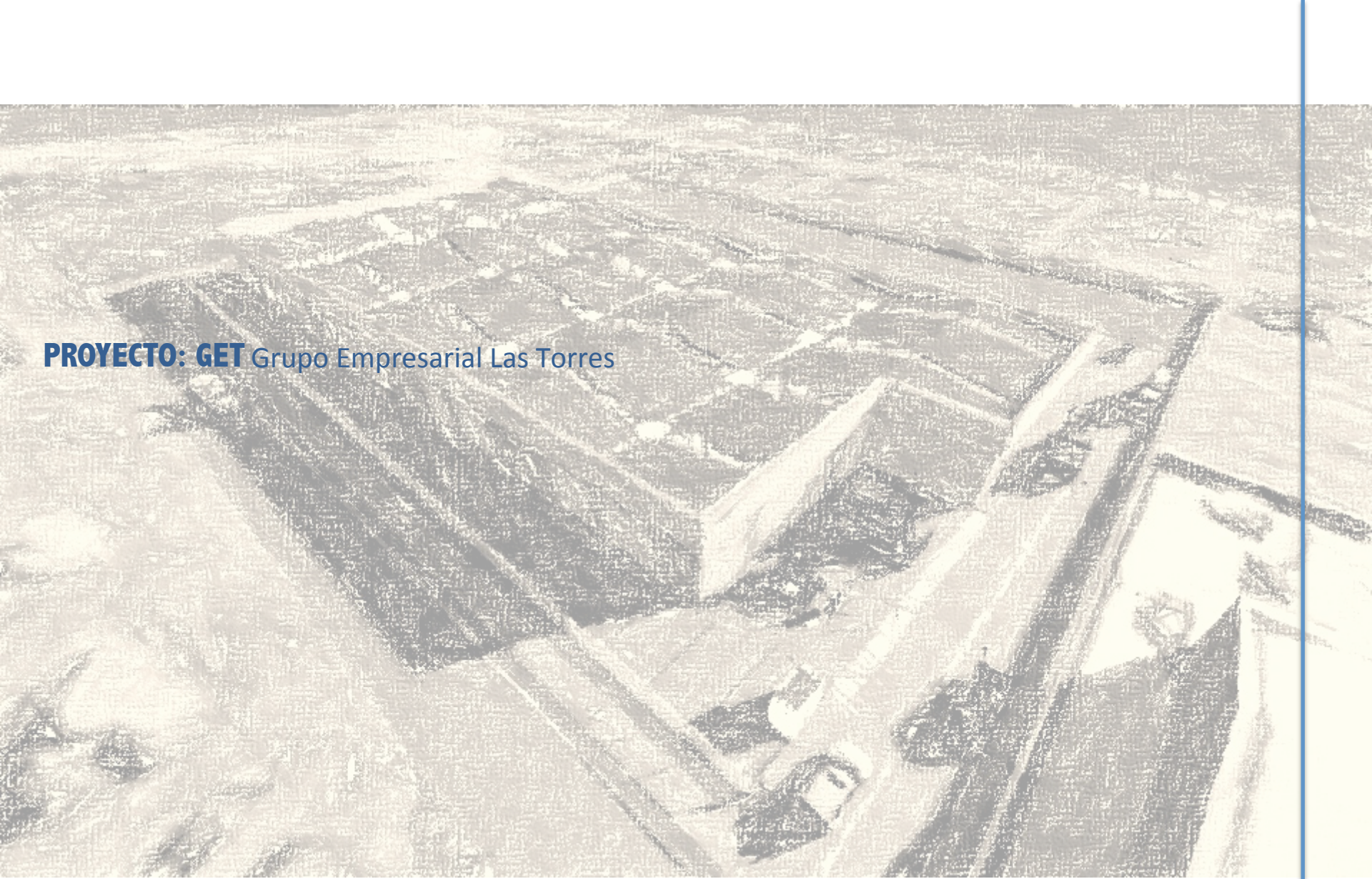


GET

GRUPO EMPRESARIAL LAS TORRES

SUPERFICIES EN ARRIENDO





PROYECTO: GET Grupo Empresarial Las Torres