

CENTRO COMERCIAL **SAN CARLOS DE APOQUINDO**

CARLOS PEÑA OTAEGUI 11880 LAS CONDES



UBICACIÓN GEOREFERENCIAL



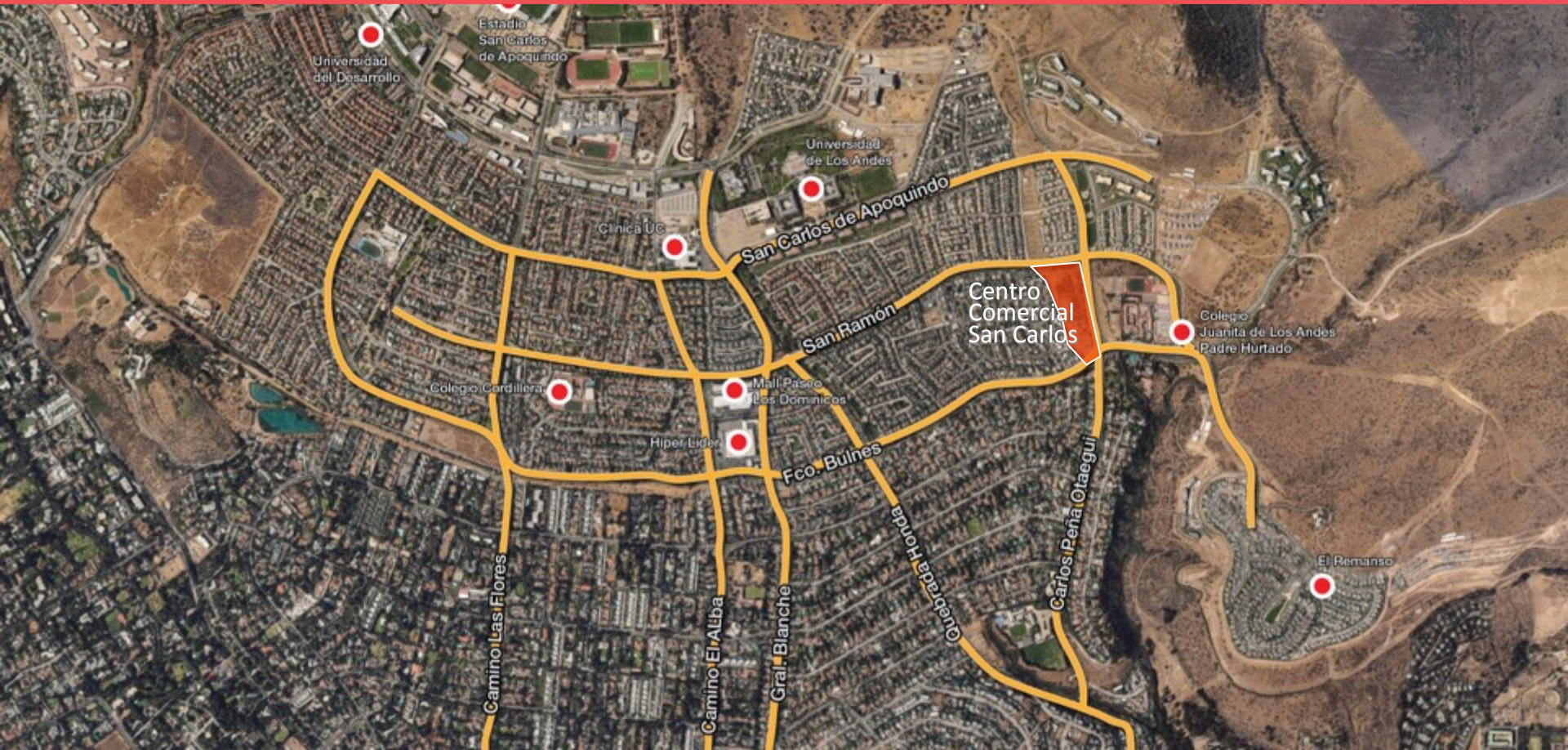
San Carlos de Apoquindo

Superficie: 94,4 km²
Población: 282.972 hab.
Densidad: 2.524,2 hab/km²



Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl

PRINCIPALES EJES DE ACCESO



- El proyecto se ubica en la intersección de las calles Francisco Bulnes Correa y Carlos Peña Otaegui, sector de San Carlos de Apoquindo.
- Amplio desarrollo inmobiliario de vivienda unifamiliar, excelente equipamiento comunal local, buenos accesos, amplias áreas verdes.

- Flujo vehicular constante.
- Cercano a Universidad de Los Andes, Duoc UC, Colegios Padre Hurtado y Juanita de Los Andes.



Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl

EL PROYECTO



- ② El terreno donde se construirá el **Centro Comercial**, forma parte de un conjunto armónico, en el cual se construirán **44 departamentos de 4 pisos de 142 m2** y casa desarrolladas por las misma inmobiliaria. Por lo mismo se le otorgó un solo permiso de edificación, la cual debe ser llevado por la misma constructora que desarrolle el proyecto habitacional.



Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl

LOCALES COMERCIALES



Áreas comunes: Sala de basura + SG + ST = 25 m²

Estacionamientos 43 autos y 2 para camiones

TOTAL EDIFICADO: 1.225 m²



CARLOS PEÑA OTAEGUI

LOCAL 1:	92,43 m ²
LOCAL 2:	64,72 m ²
LOCAL 3:	71,58 m ²
LOCAL 4:	77,20 m ²
LOCAL 5:	73,18 m ²
LOCAL 6:	73,18 m ²
LOCAL 7:	73,18 m ²
LOCAL 8:	73,18 m ²

LOCAL 9:	73,18 m ²
LOCAL 10:	73,18 m ²
LOCAL 11:	73,18 m ²
LOCAL 12:	73,18 m ²
LOCAL 13:	73,18 m ²
LOCAL 14:	66,95 m ²
LOCAL 15:	71,88 m ²
LOCAL 16:	76,81 m ²
LOCAL 17:	61,22 m ²



Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl

IMAGENES



Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl

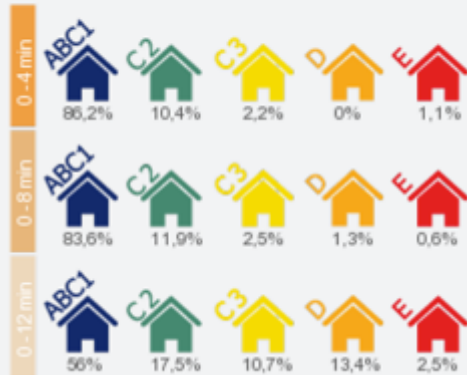
IMAGENES



Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl

ANÁLISIS TERRITORIAL

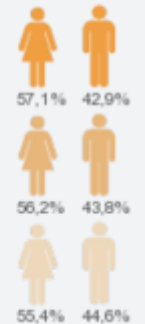
Hogares



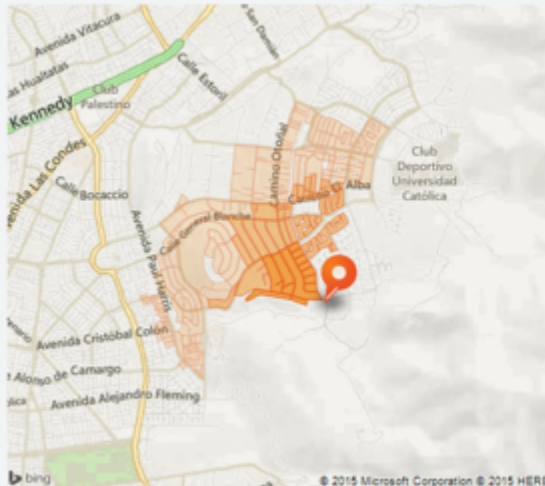
Variable económica	ABC1	C2	C3	D	E	Total
Ingreso total estimado (UF/mes)	51.560,2	2.030,2	181,9	0,0	19,0	53.791,3
Gasto total estimado (UF/mes)	29.333,8	1.840,9	201,6	0,0	57,3	31.433,5
Ingreso total estimado (UF/mes)	197.573,4	9.208,3	818,7	291,9	38,1	207.930,3
Gasto total estimado (UF/mes)	112.404,1	8.349,7	907,1	367,1	114,5	122.142,5
Ingreso total estimado (UF/mes)	656.948,2	66.778,0	17.102,1	14.699,2	824,8	756.352,3
Gasto total estimado (UF/mes)	373.753,1	60.551,6	18.948,8	18.486,8	2.481,3	474.221,7

Población

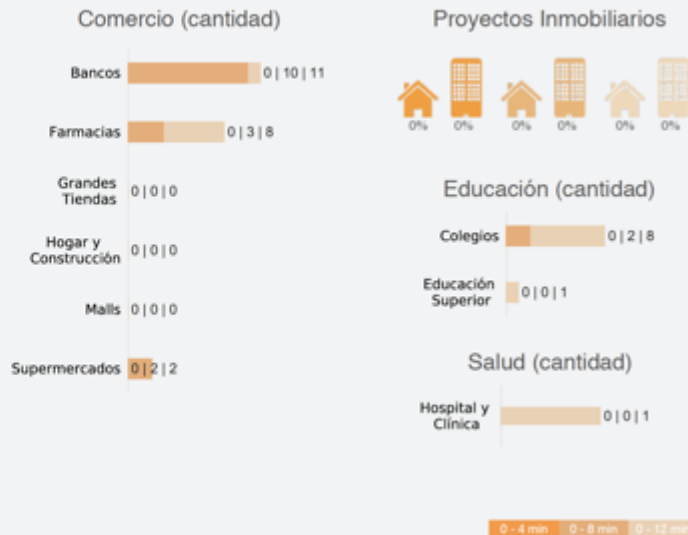
Sexo



Área de Influencia



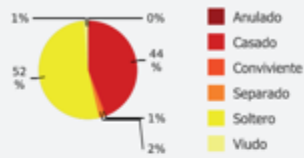
Equipamiento



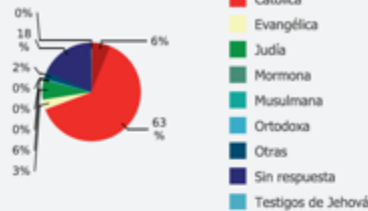
ANALISIS TERRITORIAL

0 - 4 min

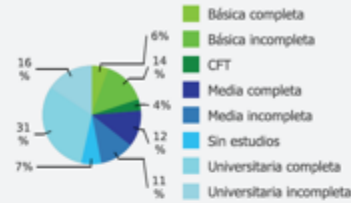
Estado Civil



Religión



Nivel de Estudios

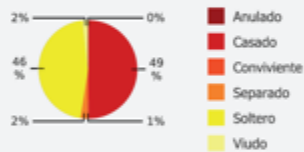


Ocupación

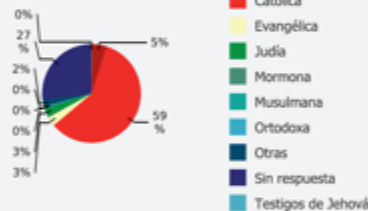


0 - 8 min

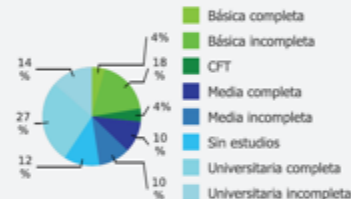
Estado Civil



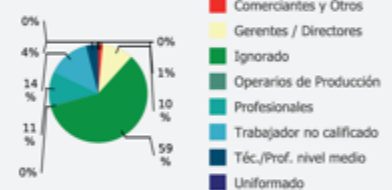
Religión



Nivel de Estudios

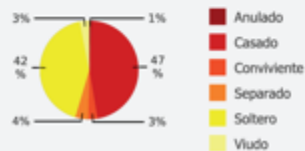


Ocupación

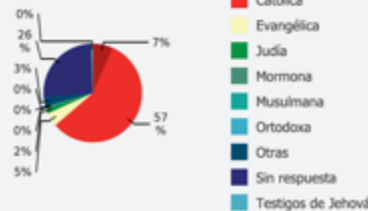


0 - 12 min

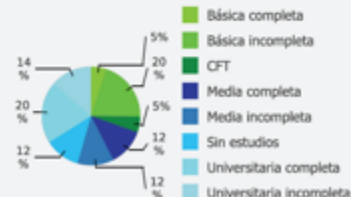
Estado Civil



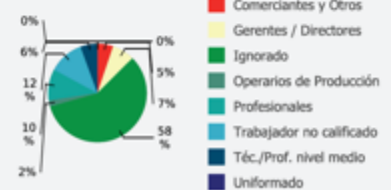
Religión



Nivel de Estudios



Ocupación



Local	m2 total	Sub-Total local (UF)	UF/m2	Cant. Estac.	Precio estac. (UF)	Sub-Total estac. (UF)	Total neto (UF)	IVA (UF) (*)	Total (UF)
1	92,43	9.906	107,2	3	300	900	10.806	1.030	11.837
2	64,72	6.858	106,0	2	300	600	7.458	711	8.169
3	71,58	6.984	97,6	2	300	600	7.584	723	8.307
4	77,20	7.546	97,7	3	300	900	8.446	805	9.251
5	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
6	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
7	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
8	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
9	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
10	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
11	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
12	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
13	73,18	7.144	97,6	2	300	600	7.744	738	8.483
14	66,95	6.494	97,0	2	300	600	7.094	676	7.770
15	71,88	6.972	97,0	3	300	900	7.872	751	8.623
16	76,81	7.450	97,0	3	300	900	8.350	796	9.146
17	61,22	5.938	97,0	3	300	900	6.838	652	7.490
Total	1241,43	122.448	98,5	39		11.700	134.148	12.790	146.937

(*) IVA es un valor estimado calculado sobre la porción afecta, valor se debe recalculer al momento de la compraventa

Detalle estac.

	Cant
Comerciales	39
Minusválidos	4
Camiones	2
	45



Renzo Silva V
rsv@grupoddi.cl
+569 94420004

SANTIAGO CHILE