



# VENTA TERRENO EN CENTRO DE RANCAGUA



PROYECTO EDIFICIO EN  
CENTRO DE RANCAGUA  
2% COMISION

- **UBICACIÓN**
- **COMUNA**
- **TERRENO**
- **VALOR DE VENTA**

**CALLE ESTADO 143 AL 157**  
**RANCAGUA**  
**1.458 M2**  
**UF 33.730**

- **VENTA PROYECTO DE TERRENO CON ANTE PROTECTO DE EDIFICIO DE OFICINAS, PLACA COMERCIAL Y HABITACIONAL PLENO CENTRO DE RANCAGUA, FRENTE A SII DE RANCAGUA**

## LAY OUT

- 1.- **PLACA COMERCIAL EN PRIMER PISO DE 1.023 M2 DIVIDIDO EN 6 LOCALES COMERCIALES**
- 2.- **111 DPTO DESDE 33 M2 HASTA 55 M2**
- 3.- **25 OFICINAS DESDE 58 M2 HASTA 71 M2**
- 4.- **188 ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS**
- 5.- **2 PLAZAS INTERIORES DE DISEÑO MODERNO**
- 6.- **SALA MULTIUSO**
- 7.- **GIMNASIO**
- 8.- **PISCINA**
- 9.- **QUINCHO**



## CUADRO DE SUPERFICIE PROYECTO EDIFICIO PASEO COLONIAL

| SUPERFICIES        | M2                  | %           |
|--------------------|---------------------|-------------|
| NIVEL -1 AL -4     | 6.180,72 M2         | 37,18%      |
| NIVEL 1            | 1.465,47 M2         | 8,82%       |
| NIVEL 2 Y 3        | 1.711,1 M2          | 10,29%      |
| NIVEL 4 AL 6       | 2.055,29 M2         | 12,36%      |
| NIVEL 7            | 685,29 M2           | 4,12%       |
| NIVEL 8 AL 11      | 2.225,16 M2         | 13,57%      |
| NIVEL 12 AL 15     | 2.041,20 M2         | 12,28%      |
| AZOTEA             | 228,15 M2           | 1,37%       |
| <b>TOTAL</b>       | <b>16.622M96 M2</b> | <b>100%</b> |
| SUPERFICIE TERRENO | 1.458 M2            | 100%        |
| SUPERFICIE NIVEL 1 | 1.465 M2            | 94,84%      |
| SUPERFICIE LIBRE   | 79,70 M2            | 5,16%       |

| <b>SUPERFICIE COMERCIAL EDIFICIO PASEO COLONIAL</b> |                 |                  |                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| <b>DESTINO</b>                                      | <b>CANTIDAD</b> | <b>M2 UNIDAD</b> | <b>M2 TOTALES</b> |
| <b>ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO</b>                  | 188             | 32,88            | 6.181,44          |
| <b>LOCAL 101</b>                                    | 1               | 764,05           | 764,05            |
| <b>LOCAL 102</b>                                    | 1               | 29,46            | 29,46             |
| <b>LOCAL 103</b>                                    | 1               | 29,1             | 29,1              |
| <b>LOCAL 104</b>                                    | 1               | 65,55            | 65,55             |
| <b>LOCAL 105</b>                                    | 1               | 40,2             | 40,2              |
| <b>LOCAL 106</b>                                    | 1               | 95,2             | 95,2              |
| <b>TOTAL LOCAL COMERCIAL</b>                        | 6               |                  |                   |
| <b>TOTAL M2 COMERCIAL</b>                           | 6               | 1.023,56         | 1.023,56          |
| <b>OFICINA TIPO A</b>                               | 15              | 71,1             | 1.066,50          |
| <b>OFICINA TIPO B</b>                               | 5               | 64,73            | 323,65            |
| <b>OFICINA TIPO C</b>                               | 5               | 58,33            | 291,65            |
| <b>TOTAL OFICINAS</b>                               | 25              |                  |                   |
| <b>TOTAL M2 OFICINAS</b>                            |                 |                  | 1.681,80          |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO A</b>                          | 63              | 33               | 2.079             |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO B</b>                          | 2               | 47,16            | 94,32             |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO C</b>                          | 2               | 63,58            | 127,16            |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO D</b>                          | 2               | 60,53            | 121,06            |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO E</b>                          | 12              | 51,88            | 622,56            |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO F</b>                          | 1               | 48,48            | 48,48             |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO G+</b>                         | 9               | 43,2             | 388,8             |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO H</b>                          | 8               | 58,05            | 464,4             |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO I</b>                          | 8               | 55,82            | 446,56            |
| <b>DEPARTAMENTO TIPO J</b>                          | 4               | 66,42            | 265,68            |
| <b>TOTAL DEPARTAMENTOS</b>                          | 111             |                  |                   |
| <b>TOTA M2 DEPARTAMENTOS</b>                        |                 |                  | 4658,02           |
| <b>TOTAL M2 CONSTRUIDOS</b>                         | 13.544,82       |                  |                   |



## **TERRENO EN VENTA IRARRAZAVAL 2191 ÑUÑO A, SANTIAGO**