



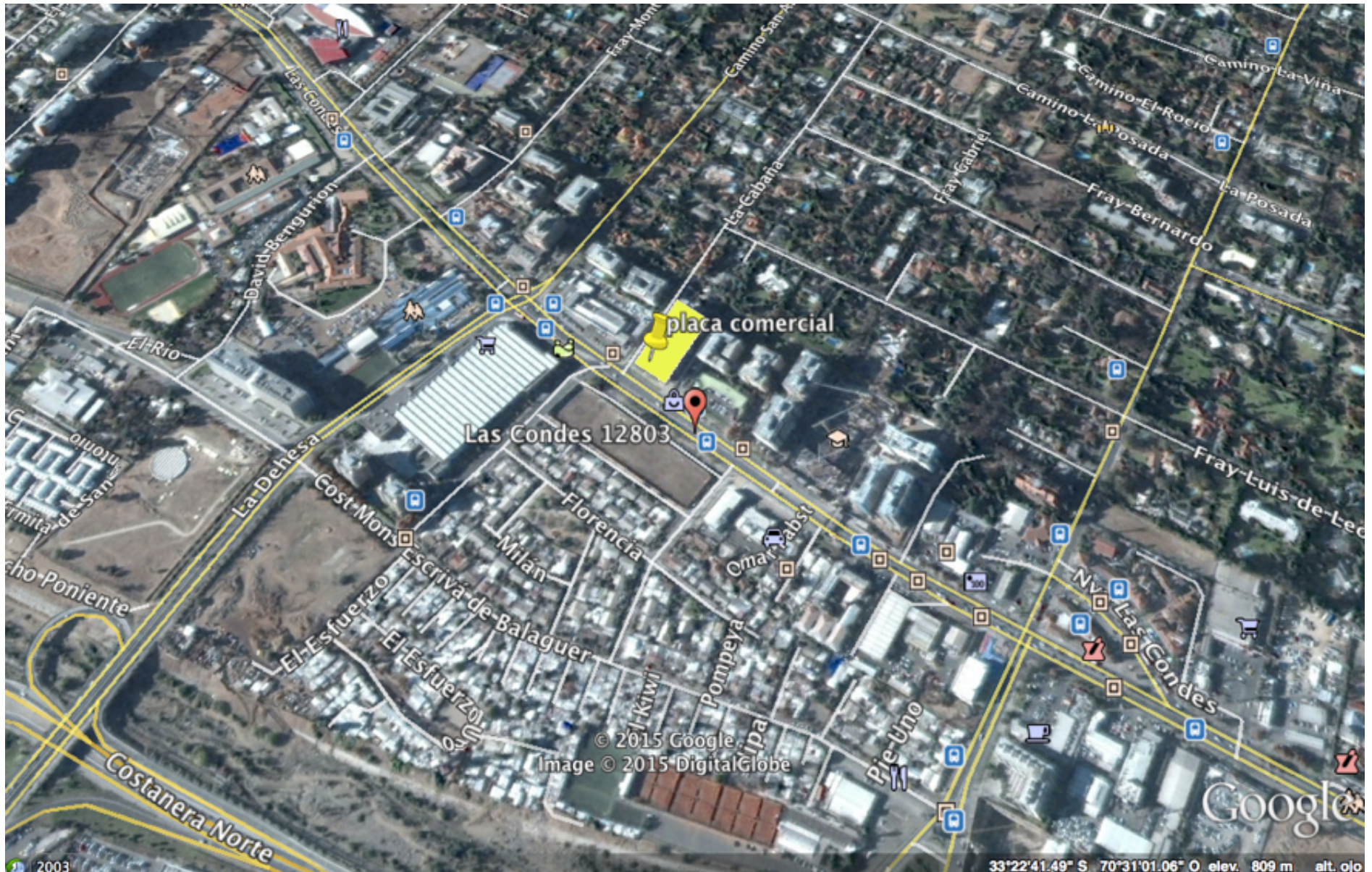
**PLACA COMERCIAL AV LAS CONDES 12803.
SANTIAGO**

PLACA COMERCIAL AV
LAS CONDES 12.803
2% COMISION

- **UBICACIÓN** AV LAS CONDES 12.803
- **LOCALES** 11 LOCALES
- **CANTIDAD M2** 3690 M2
- **CANTIDAD EST.** 101
- **VALOR DE VENTA** UF 266.020.-

• **Venta de Placa comercial, con gran exposición a a calle, cuenta con 101 estacionamientos, locales en zócalo con primer y segundo piso**





VENTA							
Con entrada directa por Las Condes		Propia	UF/m2	2° piso	UF/m2	Total	TOTAL UF
Local 1	Zócalo	375 m2	UF 60 /m2			375 m2	UF 22500
Local 5	Zócalo	300 m2	UF 65 /m2			300 m2	UF 19500
Local 10	Piso 1 y Piso 2	725 m2	UF 90 /m2	210 m2	UF 65 /m2	935 m2	UF 78900
Local 11	Piso 1 y Piso 2	220 m2	UF 100 /m2	140 m2	UF 80 /m2	360 m2	UF 33200
Subtotal						1970 m2	UF 154100
Con entrada común		Propia	UF/m2			Total	TOTAL UF
Local 2	Zócalo - Las Condes	170 m2	UF 50 /m2			170 m2	UF 8500
Local 3	Zócalo - Las Condes	170 m2	UF 50 /m2			170 m2	UF 8500
Local 4	Zócalo - Las Condes	540 m2	UF 35 /m2			540 m2	UF 18900
Local 6	Zócalo - La Cabaña	110 m2	UF 40 /m2			110 m2	UF 4400
Local 7	Zócalo - La Cabaña	210 m2	UF 40 /m2			210 m2	UF 8400
Local 8	Zócalo - La Cabaña	230 m2	UF 40 /m2			230 m2	UF 9200
Local 9	Zócalo - La Cabaña	290 m2	UF 40 /m2			290 m2	UF 11600
Subtotal						1720 m2	UF 69500
Estacionamientos	Subt-2 y Piso 1	101 estac	UF 420 /m2				UF 42420
Subtotal							UF 42420
TOTAL						3690 m2	UF 266020
TOTAL SIN LOCAL 6, 7, 8 y 9						2850 m2	UF 222763



PLACA COMERCIAL AV LAS CONDES 12803. SANTIAGO