



Locales Comerciales
PARQUE ORIENTE
A V E N I D A G R E C I A 3 3 4 8

PLACA COMERCIAL PARQUE ORIENTE AV GRECIA 3 3 4 8, NUÑO A



LOCALES COMERCIALES EN NUÑO A • INMEJORABLE CONECTIVIDAD • AVENIDA CON GRAN AFLUENCIA DE PÚBLICO

BENEFICIOS DE UNA GRAN UBICACIÓN

- Ubicado en una zona de gran flujo público constante
- Dirección: Av. Grecia 3348
- En una avenida de alto tránsito y a pasos de Av. José Pedro Alessandri (Ñuñoa)
- En un sector consolidado, con servicios, supermercados, bancos, servicentros, restaurant, etc
- Alta población flotante por concentración de universidades alrededor (U de Chile, UNCIF, UTEM)
- En el límite de las comunas Ñuñoa y Macul, ideal para servicios públicos
- Población comuna de Ñuñoa: 162.511 (Censo 2002)
- Población comuna de Macul: 111.436 (preliminar Censo 2012)



LOCALES NUÑO
2% COMISION

- **UBICACIÓN** **AVENIDA GRECIA 3348**
- **COMUNA** **ÑUÑO**
- **CANTIDAD LOCALES** **5**
- **M2 LOCALES** **925 M2**
- **VALOR DE VENTA** **UF 66.355.-**
- **LOCALES CON ENTREGA AGOSTOS DEL 2015**

Dirección	Proyecto	# Locales	Piso 1 (m2)	Piso 2 (m2)	Subte. (m2)	Total m2	Valor Local	Prom. UF m2	ENTREGA	Cant. Estac.	Valor. Estac.	Valor Final
Av. Grecia # 3.348, Ñuñoa, Santiago.	Parque Oriente I & II	1	51,1	30,2	0,0	81,3	UF 5.627	69,2	jun-14	1	UF 300	UF 5.927
		2	316,5	234,0	0,0	550,5	UF 36.848	66,9	jun-14	7	UF 2.100	UF 38.948
		3	75,8	45,2	0,0	121,0	UF 8.364	69,1	jun-15	2	UF 600	UF 8.964
		4	62,2	39,2	0,0	101,4	UF 6.953	68,6	jun-15	1	UF 300	UF 7.253
		5	45,9	25,0	0,0	70,9	UF 4.964	70,0	jun-15	1	UF 300	UF 5.264
								925,1	UF 62.756	67,8		12



1 Parque Oriente

425 DEPTOS.

CERCANO A

- 2** Mall Portal Ñuñoa
- 3** U. Tecnológica metropolitana
- 4** U. de Chile. Facultad de Ciencias Sociales
- 5** U. de Chile. Facultad de Artes
- 6** U. Metropolitana de las Ciencias de la Educación
- 7** U. Metropolitana de las Ciencias de la Educación
- 8** Restaurantes y Servicios

Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl

CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES

SUPERFICIE LOCAL

1	$51,10 \text{ m}^2 + 30,20 \text{ m}^2 = 81,30 \text{ m}^2$
2	$316,5 \text{ m}^2 + 234,0 \text{ m}^2 = 550,50 \text{ m}^2$
3	$75,80 \text{ m}^2 + 45,20 \text{ m}^2 = 121,00 \text{ m}^2$
4	$62,20 \text{ m}^2 + 39,60 \text{ m}^2 = 101,80 \text{ m}^2$
5	$46,90 \text{ m}^2 + 28,00 \text{ m}^2 = 74,90 \text{ m}^2$

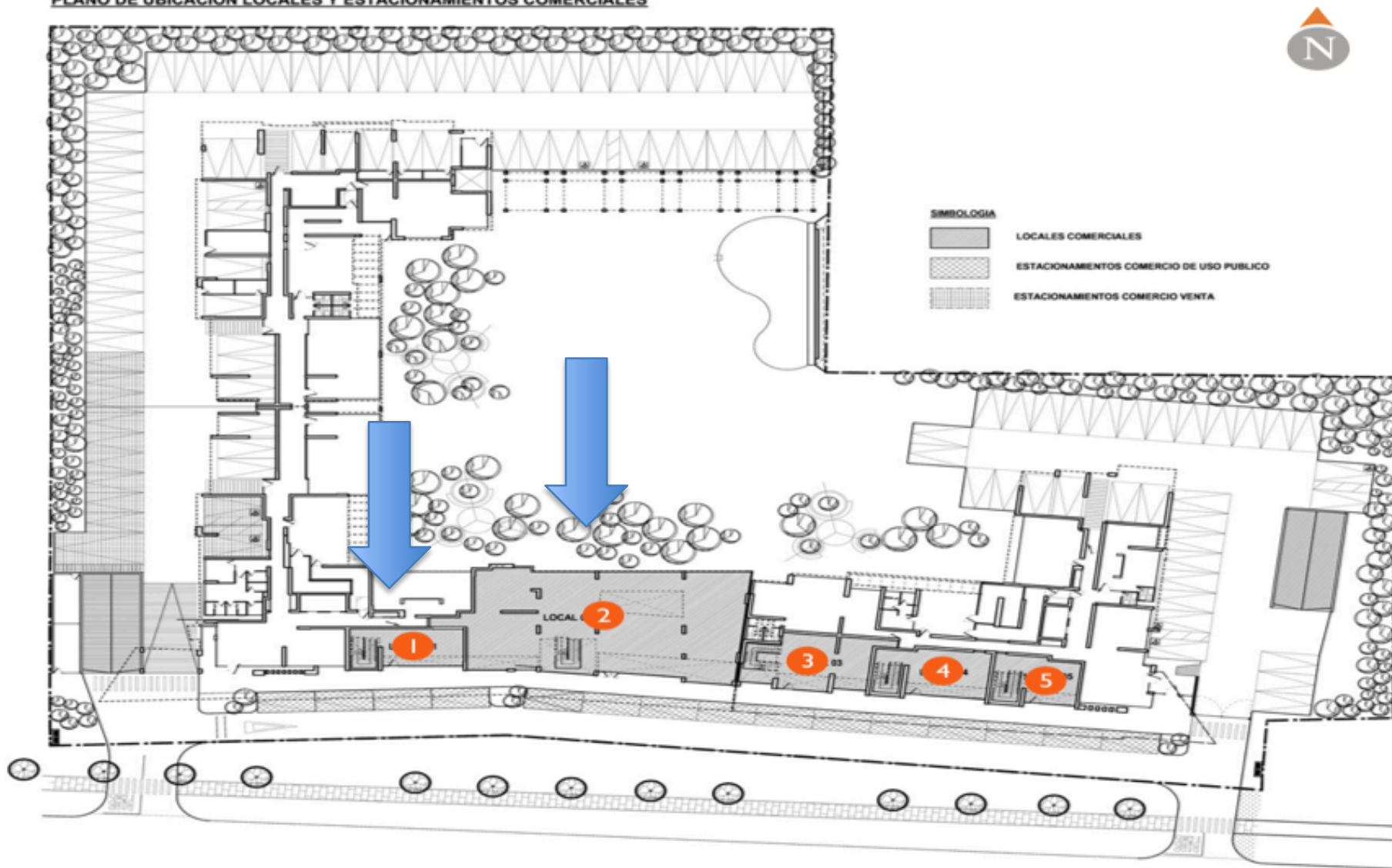
Total locales = 929,50 m²

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

- Terminaciones en obra gruesa
- Pavimento Radier Afinado
- Tabique divisorio Volcometal F.120
- Ventanales en Aluminio línea Xelenia Anodizado, color Titanio, de Indalum
- Cortinas Metálicas de protección para ventanales de 1º piso
- Puerta del tipo Protex en Acceso al local

LOCALES EN VENTA

PLANO DE UBICACIÓN LOCALES Y ESTACIONAMIENTOS COMERCIALES



LOCAL N° 1

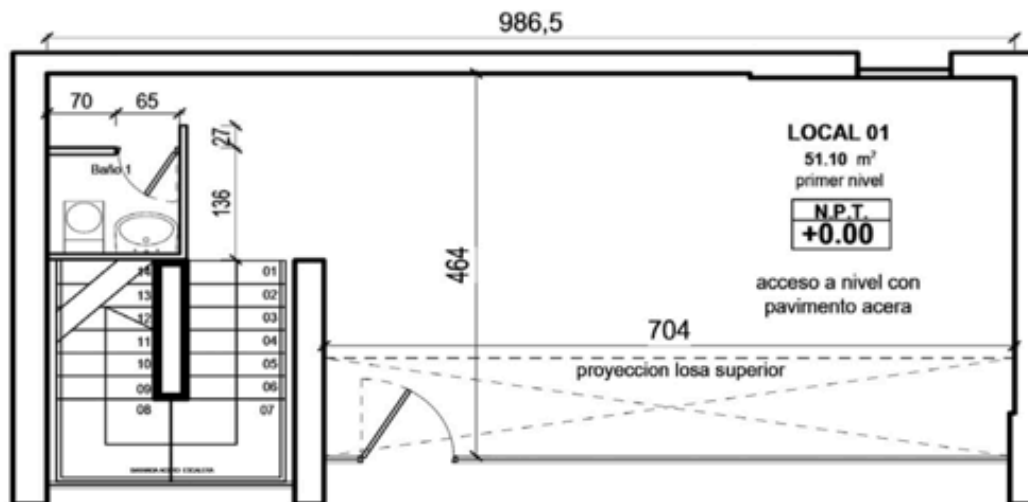
SUP. TOTAL: 81,30 m²

51,10 m² (1º piso) + 30,20 m² (2º piso)

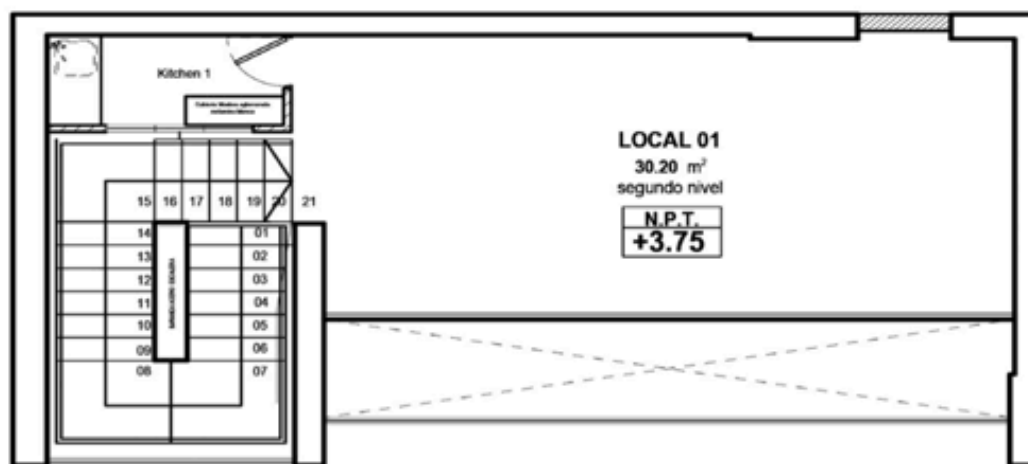
Medidas aproximadas



LOCAL 01 PLANTA 1º PISO



LOCAL 01 PLANTA 2º PISO



LOCAL N° 2

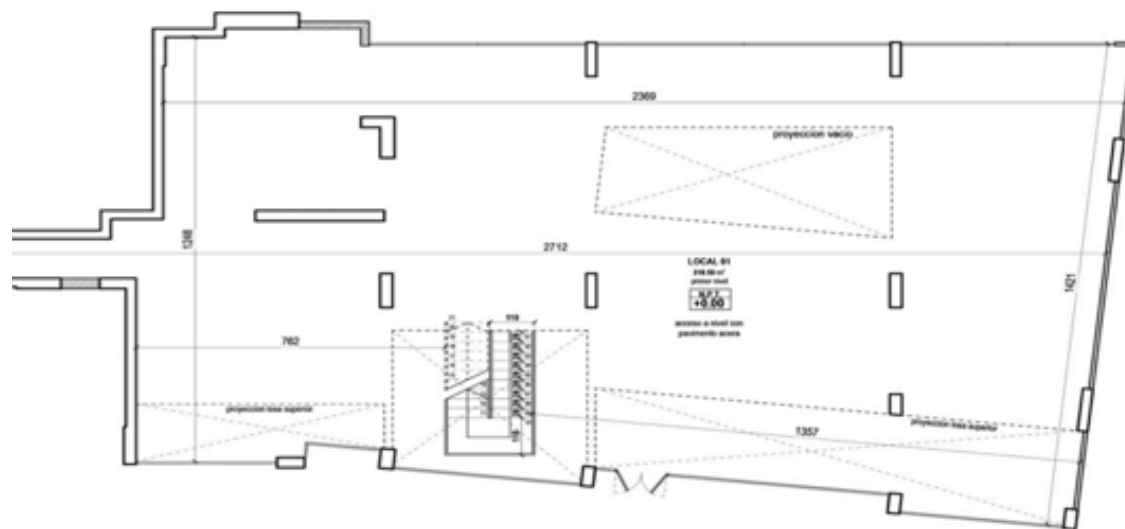
SUP. TOTAL: 550,5 m²

316,5 m² (1º piso) + 234,0 m² (2º piso)

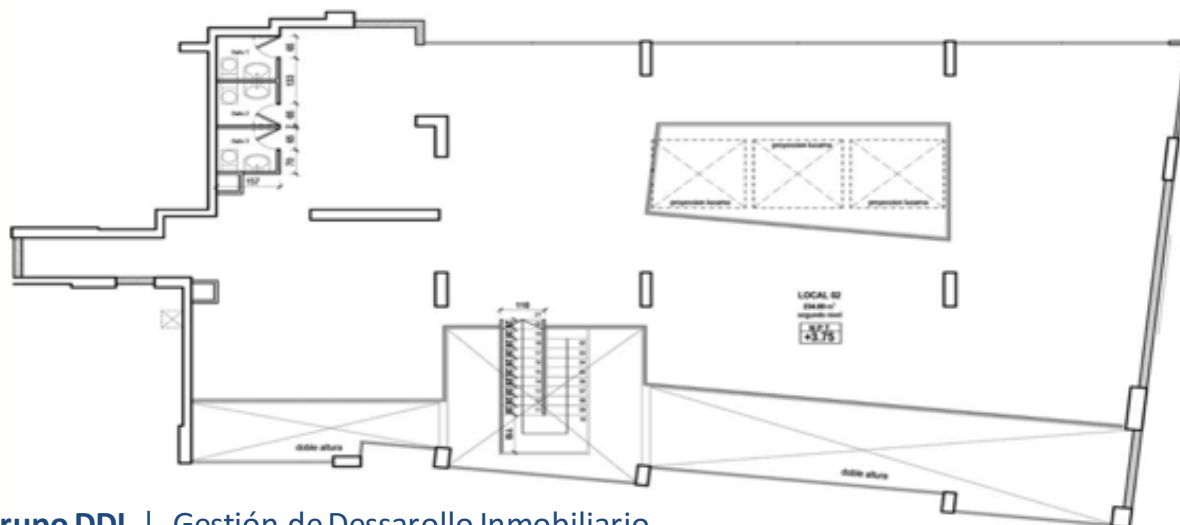
Medidas aproximadas



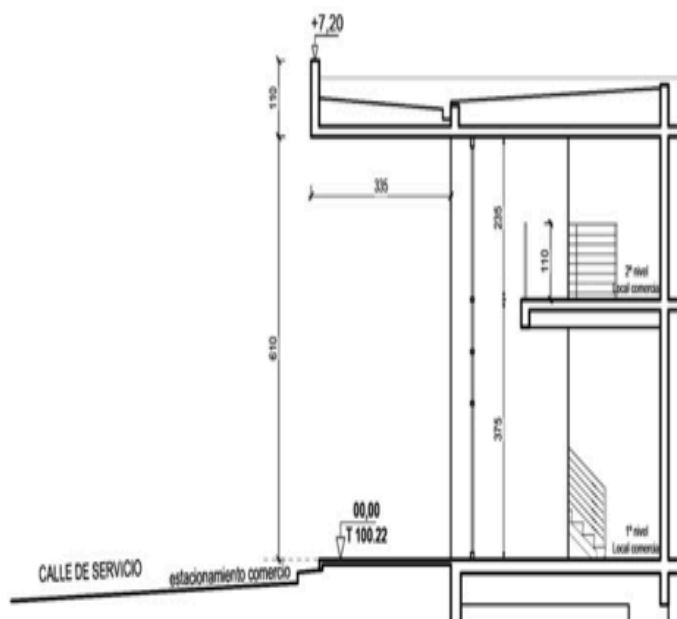
LOCAL 02 PLANTA 1º PISO



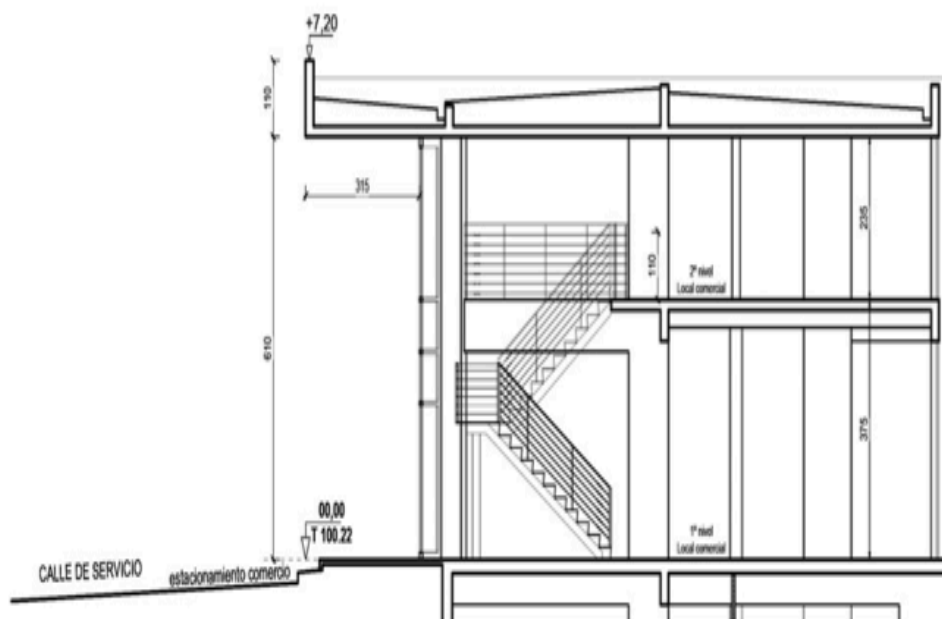
LOCAL 02 PLANTA 2º PISO



CORTE LOCAL 01



CORTE LOCAL 02





PLACA COMERCIAL PARQUE ORIENTE AV GRECIA 3 3 4 8, NUÑO A