

MAIPU



LA FLORIDA



LOCALES TELEPIZZA, MAIPU Y LA FLORIDA

Locales Venta
Telepizza

- **LOCAL MAIPU PAJARITOS N 5486**
- **CONSTRUIDO 152,33 M2 TERRENO 258,40**
- **RENTA MENSUAL UF 72,5**
- **VENTA UF 12.430.-**

- **LOCAL LA FLORIDA WALKER MARTINES N 1786 LOCAL 12**
- **CONSTRUIDO 134**
- **RENTA MENSUAL UF 82**
- **VENTA UF 14.070-**

- **AMBOS CONTRATOS PLAZO FIJO CON SALIDA DICIEMBRE DEL 2024**

COMISION DEL 2 %



LOCALES TELEPIZZA, MAIPU

Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl



- Ventajas de la Propiedad:
 - Buen estado de conservación de la propiedad.
 - Buena accesibilidad y conectividad con el resto de la ciudad.
 - Ubicación estratégica para el comercio.
 - Frente a eje vial de alto flujo vehicular y peatonal.
-
- La propiedad corresponde a una vivienda que cuenta un cambio de destino a comercio. La propiedad cumple con las normas del plan regulador de la comuna de Maipú, según información obtenida a través del Permiso de Edificación N° 15.667 del 24 de febrero de 2.000 con Recepción Final N° 104 de fecha 20 de julio de 2.000, los cuales corresponden a los antecedentes de una ampliación de 52,05 m2, se desconocen los antecedentes originales de la propiedad.
 - Usos Permitidos y Condiciones de Edificación:
 - La propiedad materia de análisis se encuentra emplazada en Zona de edificación ZH-8, Corredor de Densidad Alta, av. Américo Vespucio y av. Pajaritos, que permite los siguientes usos:
 - Usos de suelo permitidos:
 - -Residencial.
 - -Equipamiento: científico, hospedaje, comercio, culto, cultura, deporte, educación, esparcimiento, salud, seguridad, social.
 - -Infraestructura: transporte.
 - -Espacio Público.
 - -Áreas Verdes.



LOCALES TELEPIZZA, LA FLORIDA

Grupo DDI | Gestión de Desarrollo Inmobiliario
tel.: (32) 3143779 08-8391517 rsv@grupoddi.cl



- Ventajas de la Propiedad:
- Buen estado de conservación de la propiedad.
- Buena accesibilidad y conectividad con el resto de la ciudad.
- Forma parte de centro comercial de alto flujo con supermercados y estacionamientos



LOCALES TELEPIZZA, MAIPU Y LA FLORIDA