

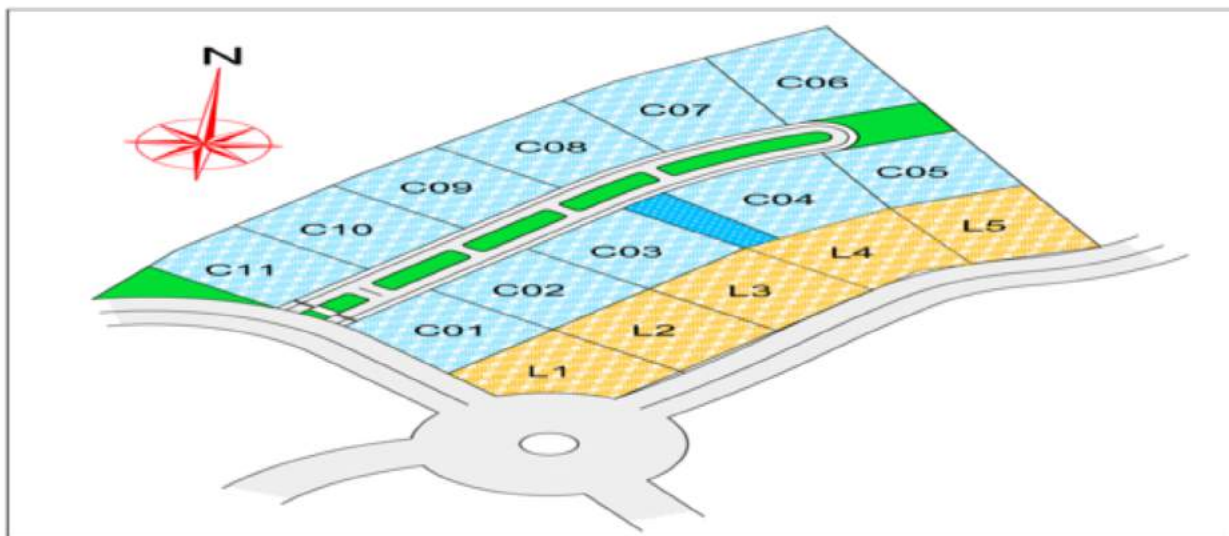


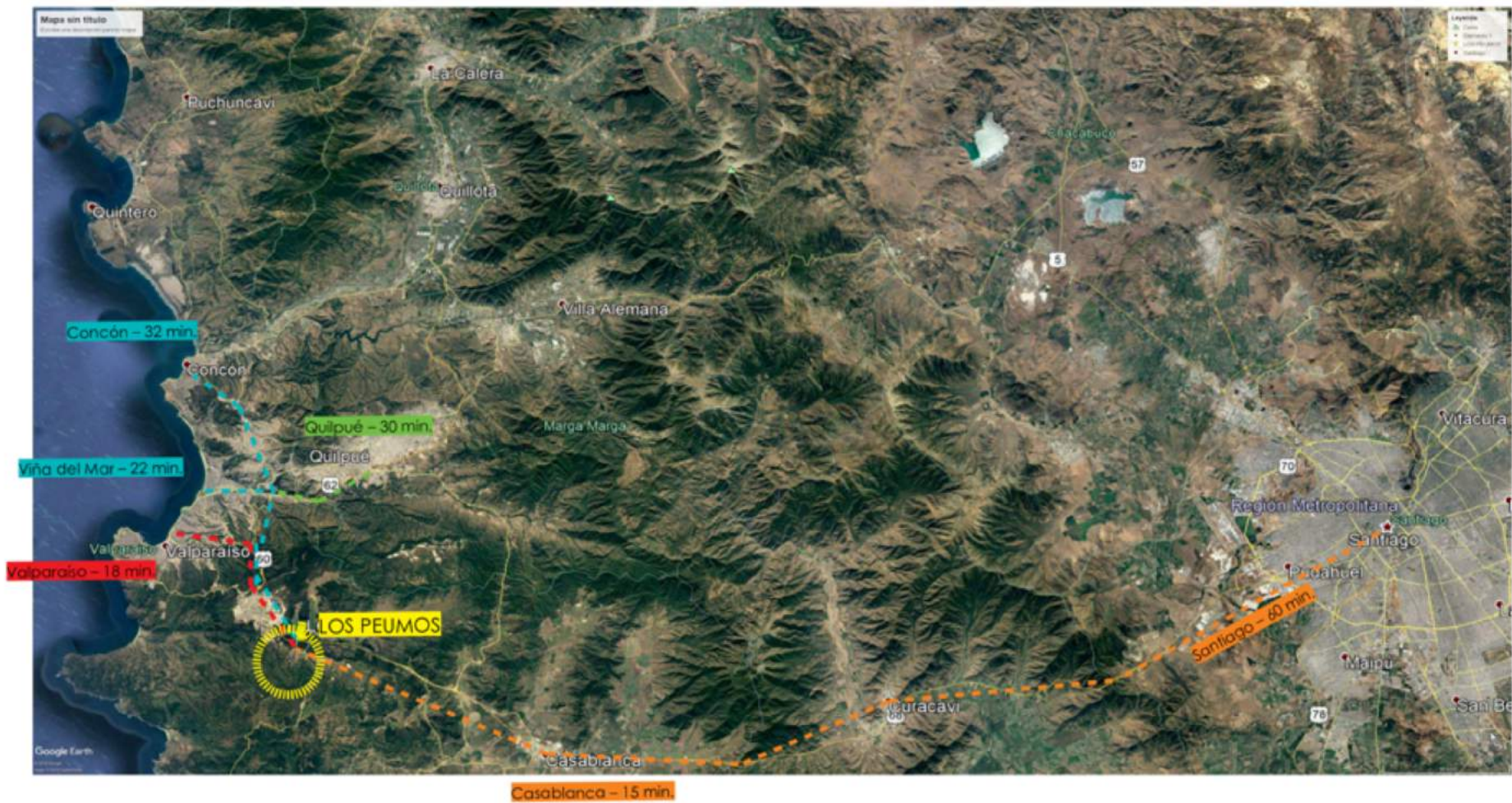
TERRENO EN VENTA  
Curauma  
2% COMISION

- UBICACIÓN
- COMUNA
- TERRENO
- PRECIO VENTA

CAMINO ANTIGUO STGO  
PLACILLA, VALPARAISP  
1.050 M2 App  
UF 7,2 x m2-

- 3 LOTES VENDIDOS L5/ C05/C06
- ENTREGA AGOSTO 2019
- 100% URBANIZADA LUZ / AGUA / ALCANTARILLADO





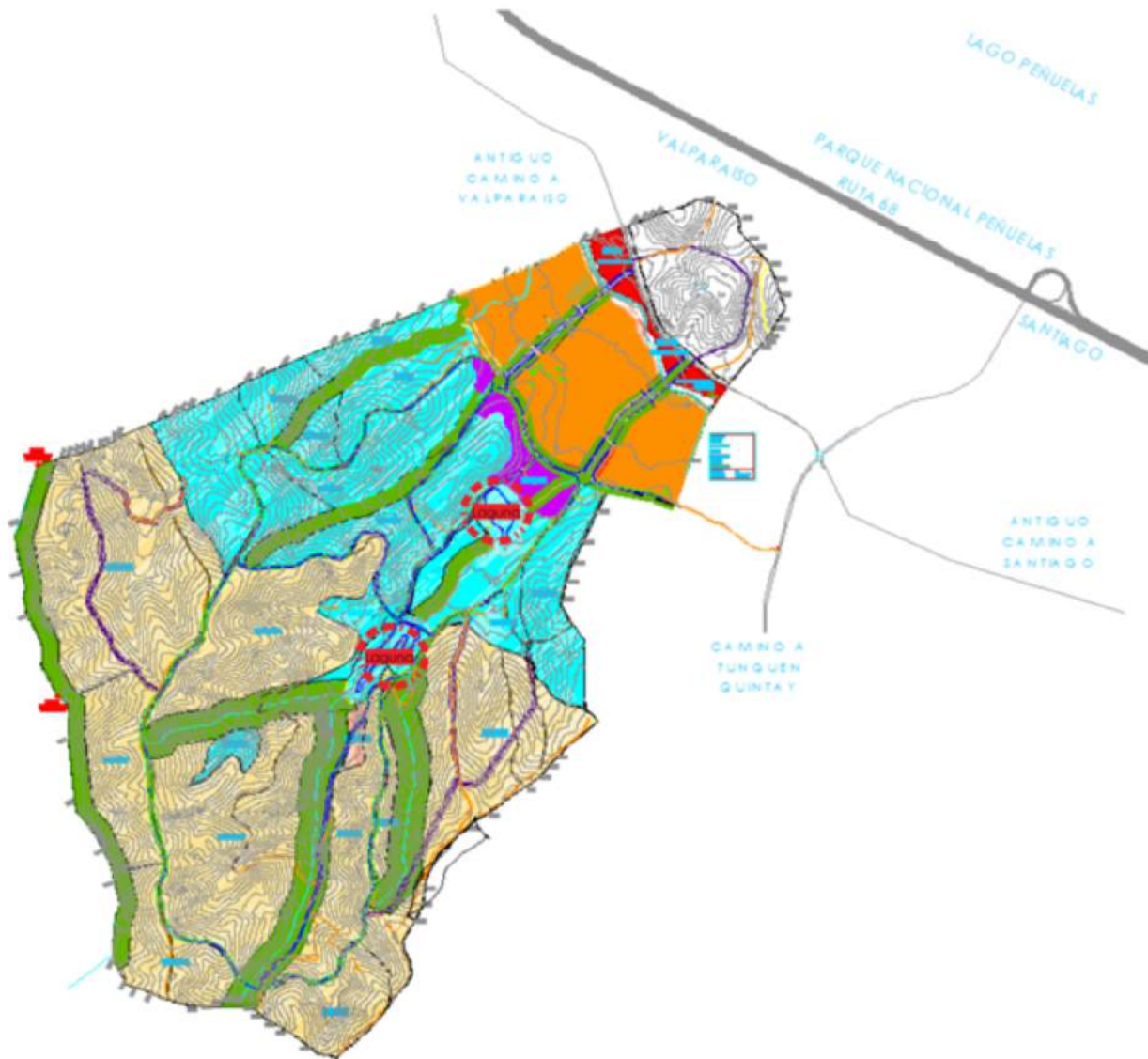


## DISTANCIAS:

Enlace Quintay: 2 mín.  
 Dispositivo atraveso Peñuelas: 4 mín.  
 Enlace Curauma: 5 mín.  
 Reserva Nacional Lago Peñuelas: 11 mín.  
 Embalse la luz: 12 mín.

Colegio Pumahué: 5 mín.  
 Escuela de Peñuelas: 2 mín.  
 Colegio Siglo XXI: 9 mín.  
 Universidad PUCV: 10 mín.  
 Centros Deportivos: 12 mín.

Supermercados y comercio: 9 mín.  
 Carabineros: 3 mín.  
 Cesfam: 10 mín.



## SERVICIOS

SUP: 33.232,41 m<sup>2</sup>

## INDUSTRIAL

SUP: 313.226,15 m<sup>2</sup>

## ÁREAS VERDES

SUP: 45.306,34 m<sup>2</sup>

## EQUIPAMIENTO

SUP: 37.363,03 m<sup>2</sup>

## RESIDENCIAL

DENSIDAD MEDIA  
SUP: 939.374,59 m<sup>2</sup>

## RESIDENCIAL

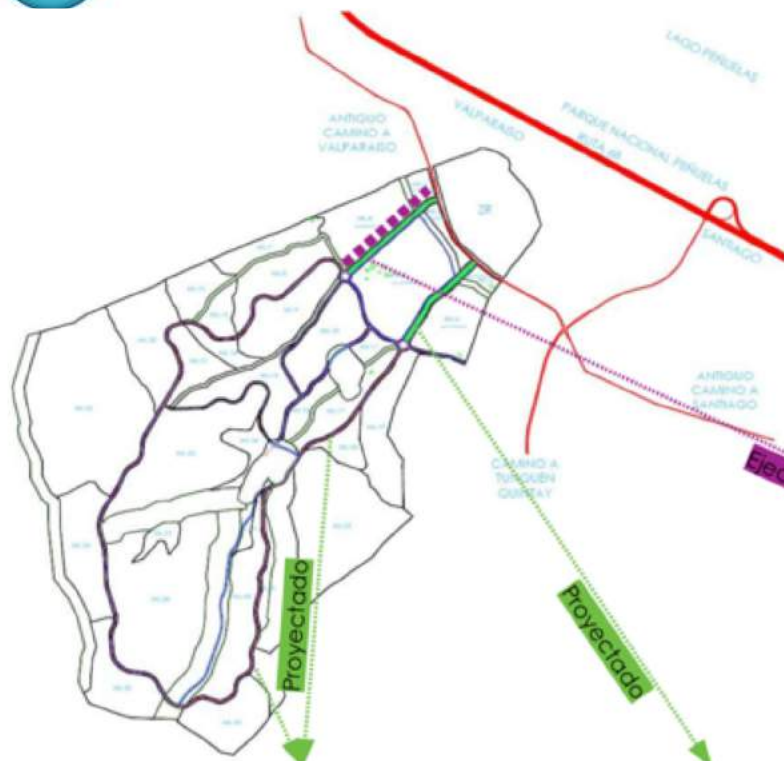
DENSIDAD BAJA  
SUP: 1.853.511 m<sup>2</sup>

## ÁREAS ZE2 y ZE3

| INDICADOR                                 | ZE2                  | ZE3                  |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Subdivisión predial mínima <sup>(1)</sup> | 1.000 m <sup>2</sup> | 2.000 m <sup>2</sup> |
| Coeficiente ocupación de suelo            | 0,3 (Residencial)    | 0,4 (Residencial )   |
| Coeficiente ocupación de suelo            | 0,6 (No Residencial) | 0,6 (No residencial) |
| Coeficiente de constructibilidad          | 1,2                  | 1,2                  |
| Sistema de agrupamiento                   | aislado              | aislado              |
| Distanciamiento                           | según O.G.U. y C.    | según O.G.U. y C.    |
| Rasante                                   | según O.G.U y C.     | según O.G.U y C.     |
| Antejardín                                | 3 m                  | 5 m                  |
| Altura máxima de edificación              | 14 m                 | 14 m                 |
| Densidad bruta máxima                     | 80 hab. / Ha         | 85 hab. / Ha.        |

- De acuerdo a la ordenanza (OGUC) se puede hacer fusión de Predios, aumentando la constructibilidad en un 30% y para el uso de viviendas se puede aplicar la norma de Loteo DFL-2.

- PREMVAL: Se encuentra aprobado con fecha Junio 2013.



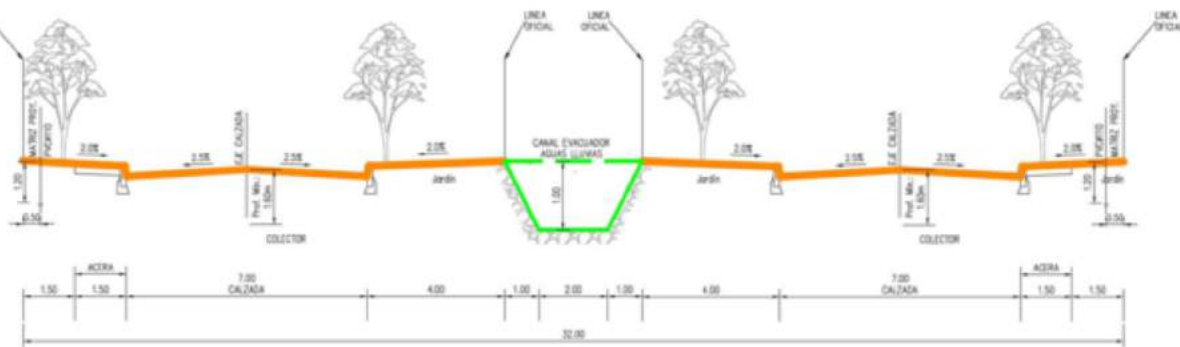
**TIPOLOGIA A**  
ESCALA H=1:100  
V=0.50



**TIPOLOGIA C**  
ESCALA H=1:100  
V=1.50



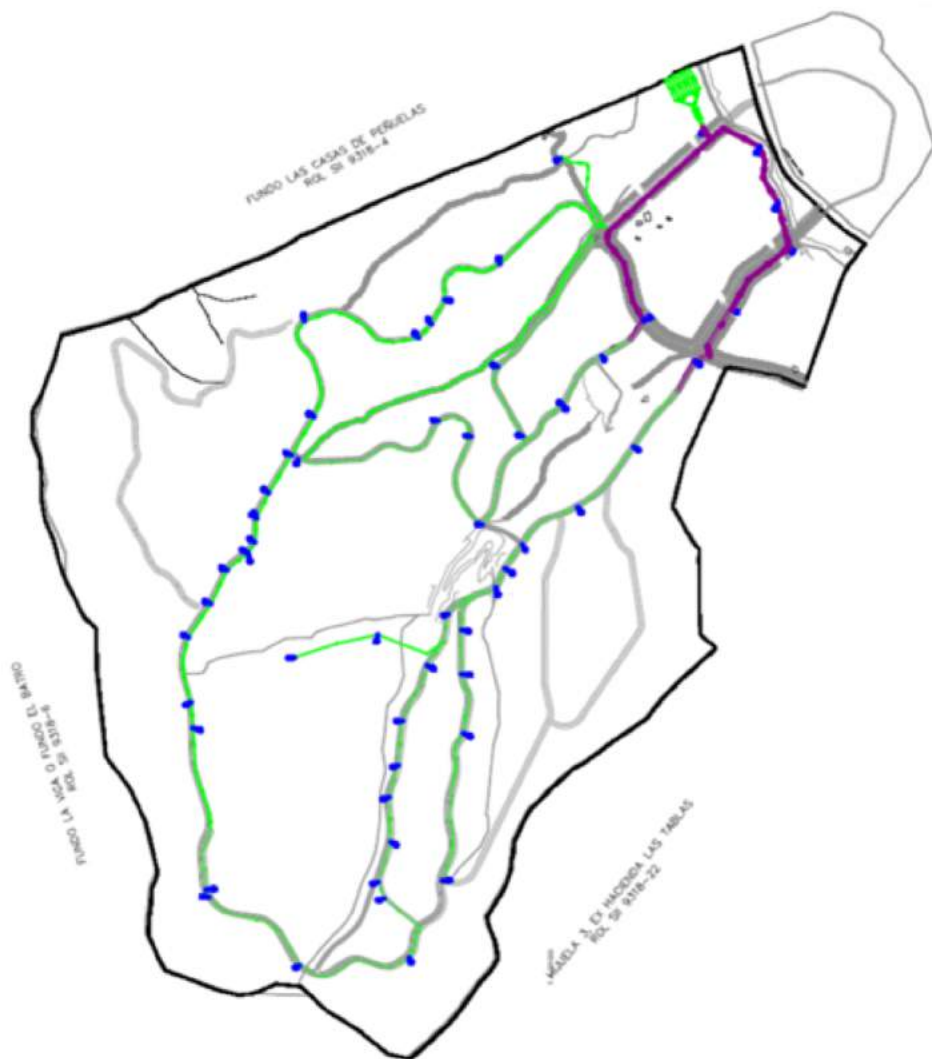
**TIPOLOGIA D**  
ESCALA H=1:100  
V=1.50





GRUPO DDI

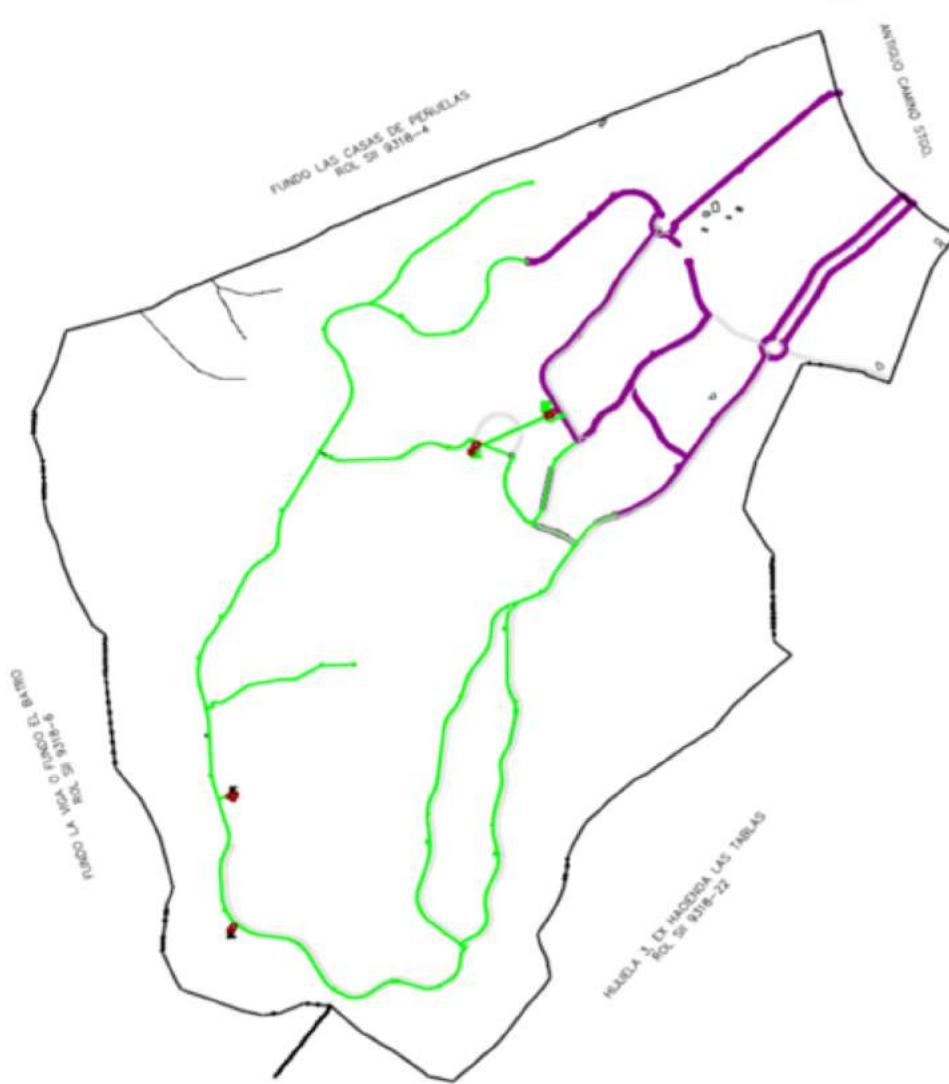
# PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO



Proyectado

Ejecutado





Proyectado

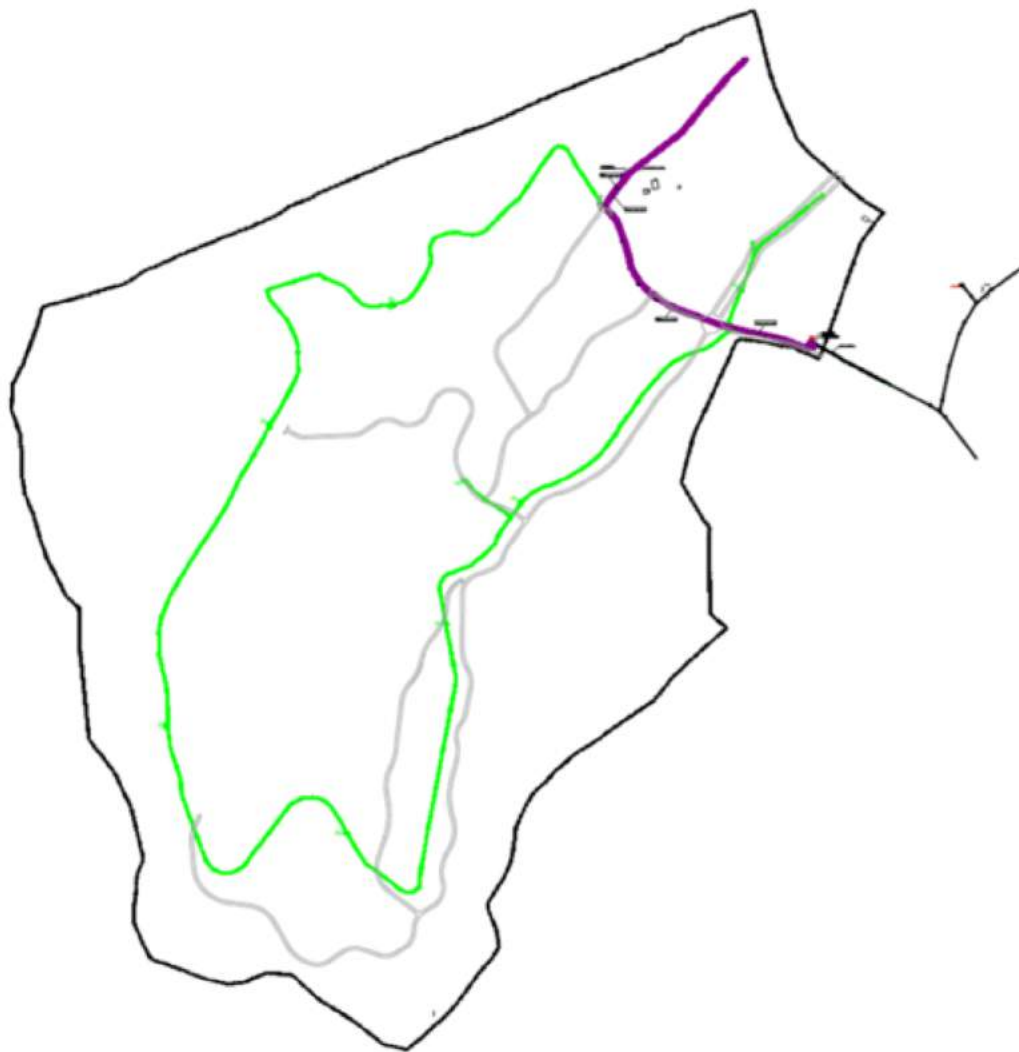
Ejecutado





GRUPO DDI

# PLAN MAESTRO DE RED ELECTRICA



Proyectado

Ejecutado



| SERVICIOS SANITARIOS                                                                                                                                                                                                                                                             | APROBACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para contar con servicios sanitarios al interior del proyecto, dada la factibilidad negativa de ESVAL, se creó una empresa sanitaria y efectuó los sondeos que permitieron la inscripción de derechos de agua en una cantidad muy superior a la máxima explotación del proyecto. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Subdivisión en Macro lotes de 5 Hás</li><li>• Puentes aprobados y recibidos por el MOP</li><li>• Proyectos Sanitarios aprobados por SSVSA</li><li>• Proyectos eléctricos desarrollados y aprobados por la empresa distribuidora</li></ul> |

## DERECHOS MINEROS

Se constituyó los derechos mineros en todo el terreno de manera de salvaguardar la propiedad del subsuelo.

