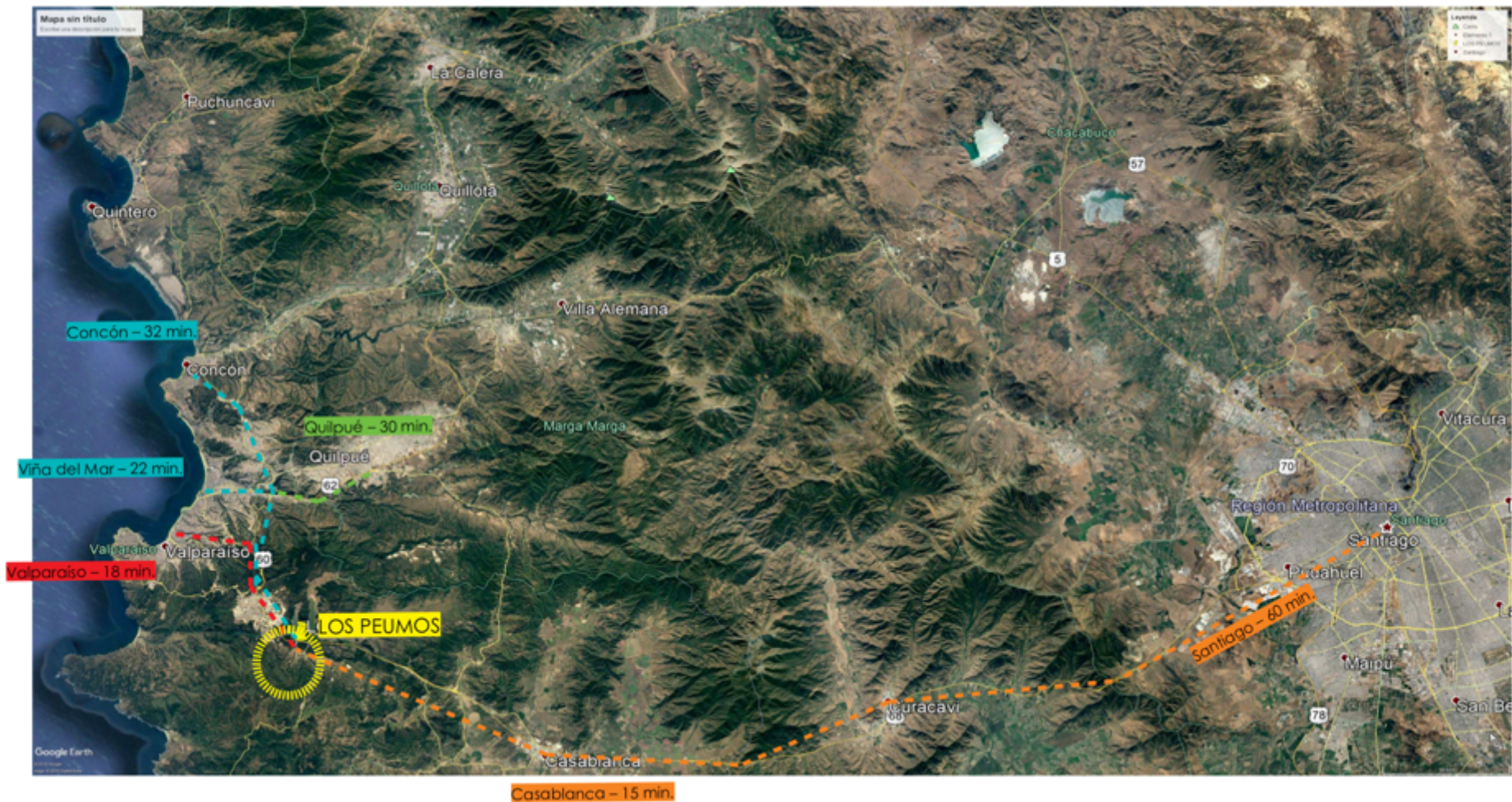




TERRENO EN VENTA
Curauma
2% COMISION

- UBICACIÓN
- COMUNA
- TERRENO
- PRECIO VENTA

CAMINO ANTIGUO STGO
PLACILLA, VALPARAISP
1.050 M2 App
UF 4200-



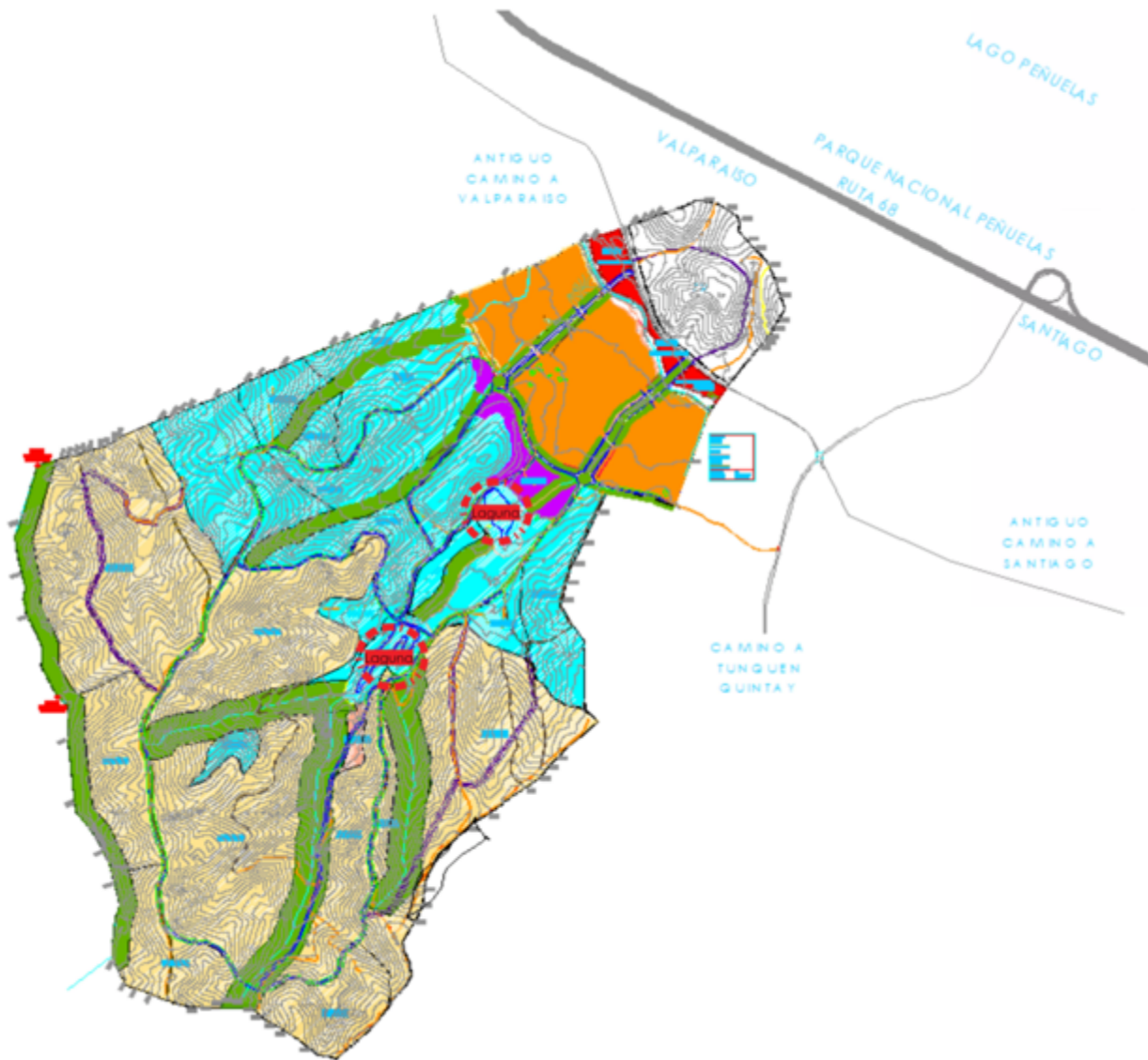


DISTANCIAS:

Enlace Quintay: 2 mín.
 Dispositivo Atravesado Peñuelas: 4 mín.
 Enlace Curauma: 5 mín.
 Reserva Nacional Lago Peñuelas: 11 mín.
 Embalse la Luz: 12 mín.

Colegio Pumahué: 5 mín.
 Escuela de Peñuelas: 2 mín.
 Colegio Siglo XXI: 9 mín.
 Universidad PUCV: 10 mín.
 Centros Deportivos: 12 mín.

Supermercados y comercio: 9 mín.
 Carabineros: 3 mín.
 Cesfam: 10 mín.



SERVICIOS

SUP: 33.232,41 m²

INDUSTRIAL

SUP: 313.226,15 m²

ÁREAS VERDES

SUP: 45.306,34 m²

EQUIPAMIENTO

SUP: 37.363,03 m²

RESIDENCIAL

DENSIDAD MEDIA
SUP: 939.374,59 m²

RESIDENCIAL

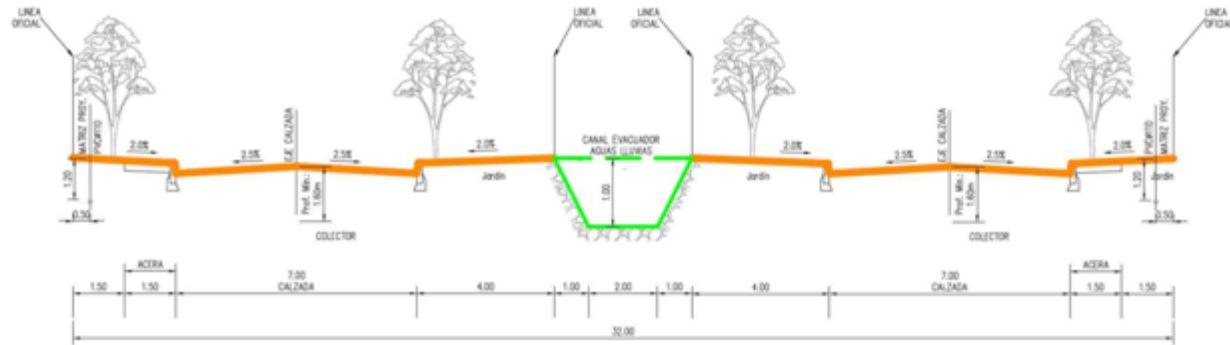
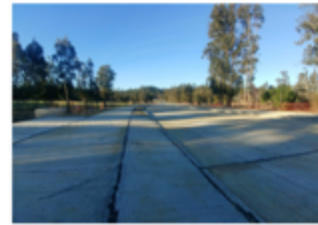
DENSIDAD BAJA
SUP: 1.853.511 m²

ÁREAS ZE2 y ZE3

INDICADOR	ZE2	ZE3
Subdivisión predial mínima ⁽¹⁾	1.000 m ²	2.000 m ²
Coeficiente ocupación de suelo	0,3 (Residencial)	0,4 (Residencial)
Coeficiente ocupación de suelo	0,6 (No Residencial)	0,6 (No residencial)
Coeficiente de constructibilidad	1,2	1,2
Sistema de agrupamiento	aislado	aislado
Distanciamiento	según O.G.U. y C.	según O.G.U. y C.
Rasante	según O.G.U y C.	según O.G.U y C.
Antejardín	3 m	5 m
Altura máxima de edificación	14 m	14 m
Densidad bruta máxima	80 hab. / Ha	85 hab. / Ha.

- De acuerdo a la ordenanza (OGUC) se puede hacer fusión de Predios, aumentando la constructibilidad en un 30% y para el uso de viviendas se puede aplicar la norma de Loteo DFL-2.

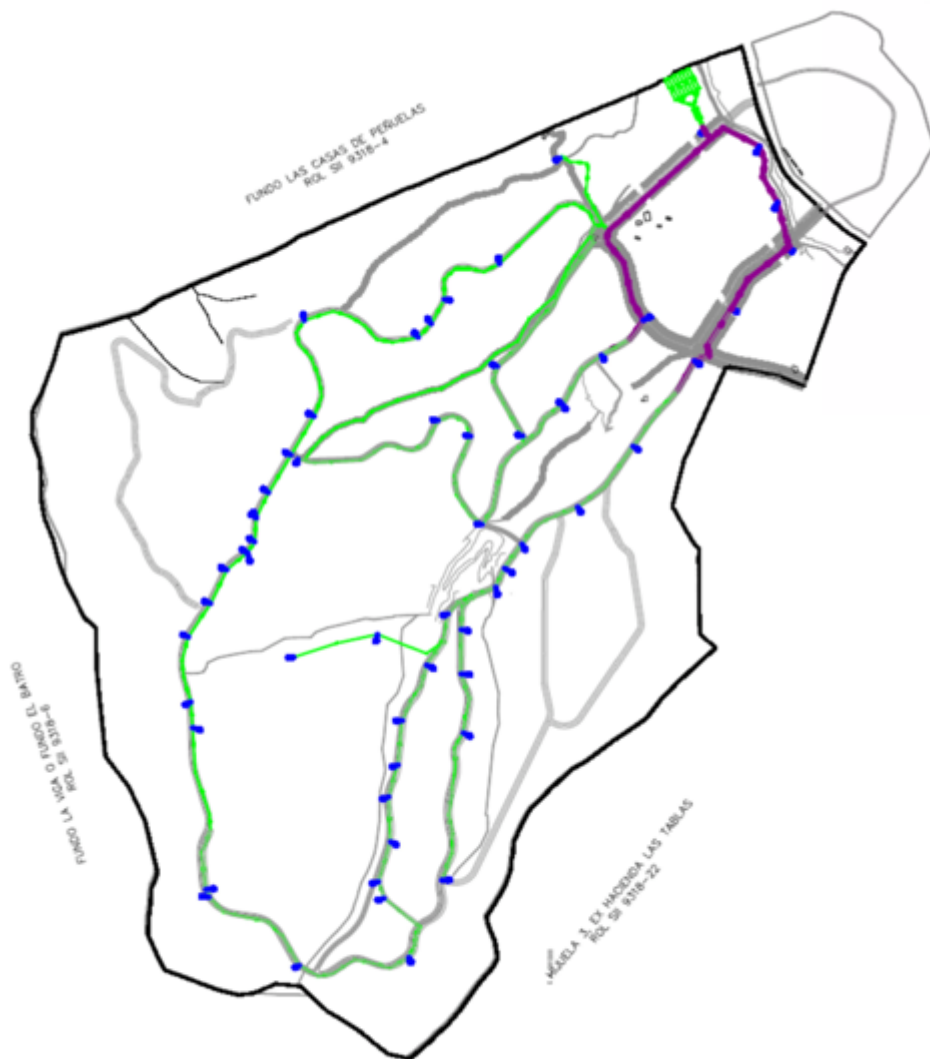
- PREMVAL: Se encuentra aprobado con fecha Junio 2013.





GRUPO DDI

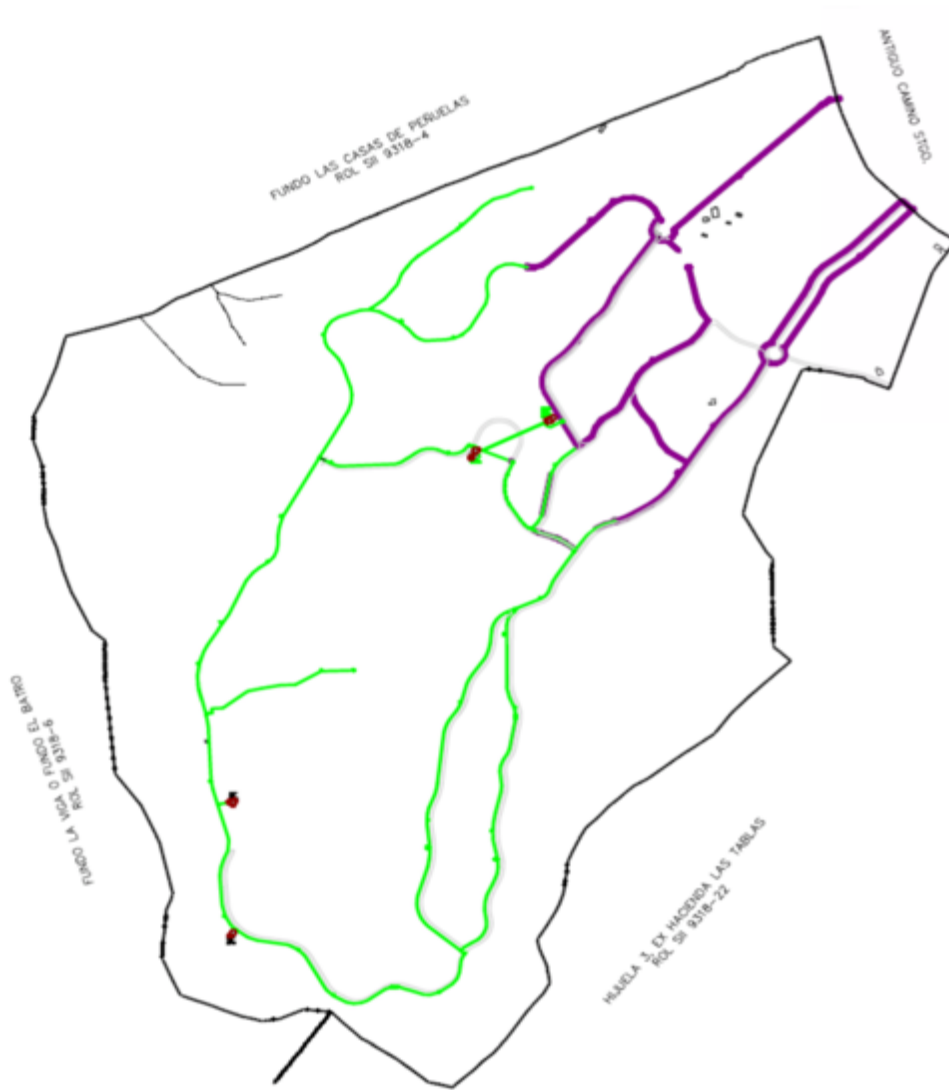
PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO



Proyectado

Ejecutado





Proyectado

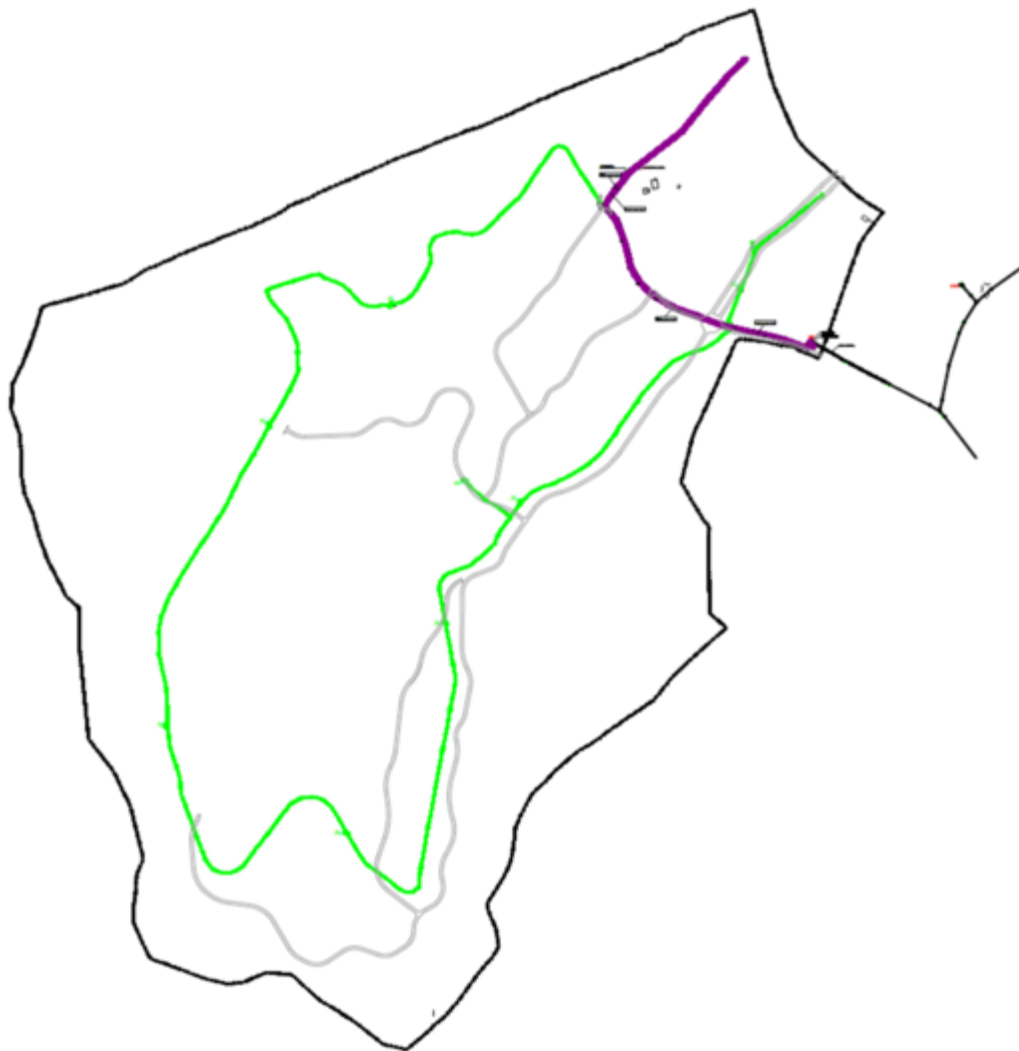
Ejecutado





GRUPO DDI

PLAN MAESTRO DE RED ELECTRICA



Proyectado

Ejecutado





SERVICIOS SANITARIOS	APROBACIONES
Para contar con servicios sanitarios al interior del proyecto, dada la factibilidad negativa de ESVAL, se creó una empresa sanitaria y efectuó los sondeos que permitieron la inscripción de derechos de agua en una cantidad muy superior a la máxima explotación del proyecto.	• Subdivisión en Macro lotes de 5 Hás • Puentes aprobados y recibidos por el MOP • Proyectos Sanitarios aprobados por SSVSA • Proyectos eléctricos desarrollados y aprobados por la empresa distribuidora

DERECHOS MINEROS

Se constituyó los derechos mineros en todo el terreno de manera de salvaguardar la propiedad del subsuelo.

