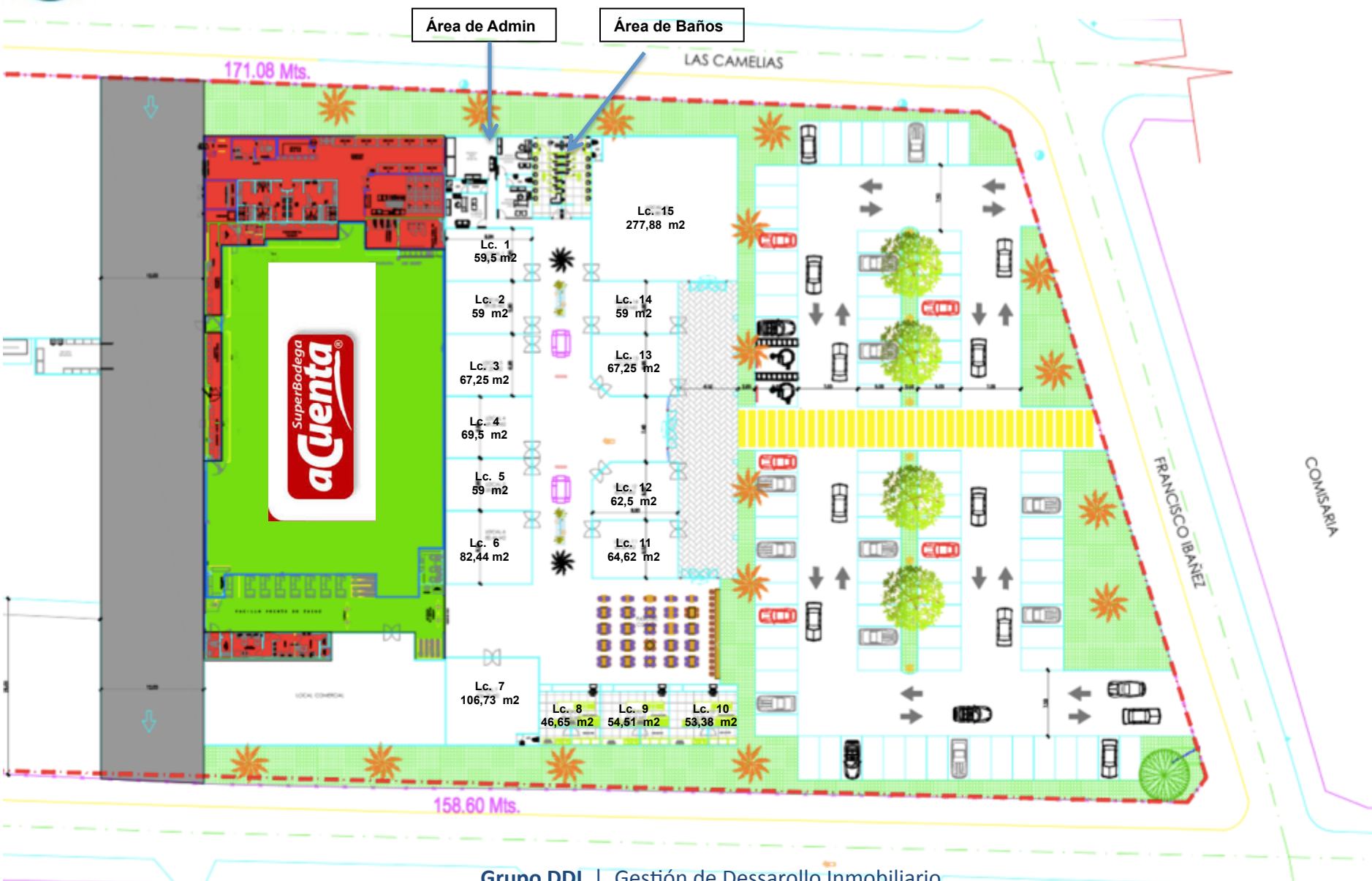


# **CENTRO COMERCIAL LAS CAMELIAS SECTOR SUR DE LINARES**













ELEVACION ACCESO



ELEVACIÓN LATERAL













- Proyecto estratégicamente ubicada en la ciudad de Linares y en la cual esta en proceso construcción de un proyecto integral de servicios, cuenta con ancla principal BODEGA A CUENTA, considera todos los demás servicios requeridos en una extensa área urbana de viviendas totalmente desabastecida, abarcando una población cautiva de mas de 25.000 Personas.
- Único terreno disponible para un proyecto de estas características, en una manzana completa que suma 13.648 m2 con factibilidad y accesos por todas las calles, frente a la Comisaría de Carabineros y a una cuadra del CESFAM en construcción, que por cierto y sumado a los nuevos proyectos habitaciones que vienen en el sector, aumentará exponencialmente la concentración y flujo de personas en el área.
- Este proyecto es ampliamente esperado por la comunidad y un emblema para las autoridades ya que satisfacerá las necesidades de miles de personas que hoy día tienen que movilizarse al centro de Linares, para poder abastecerse y realizar trámites diversos, ya que se encuentra en el área Sur Oriente de la ciudad, en la cual hoy en día no existe ningún tipo de servicios.
- El proyecto, considera un supermercado destinado a satisfacer las necesidades de abastecimiento de la población, ya que es un segmento social que va en considerable aumento y con niveles de consumo cada vez mas elevados
- Es por ello, que el diseño del mismo, considera también un patio de comidas, áreas verdes, juegos infantiles, 100 estacionamientos y locales comerciales para la venta de bienes y servicios inexistentes lo que pretendemos es poder contar con Centro Pago de Cuentas, Farmacia, Vestuario, Peluquería, Artículos y Accesorios Diversos, que en suma, representarán el polo de atracción y de encuentro de todas las familias de esa área de la ciudad.

| Locales | M2     | UF / m2 | Total S/IVA | Total C/IVA |
|---------|--------|---------|-------------|-------------|
| 1       | 59,5   | 0,55    | 32,7        | 31,86       |
| 2       | 59     | 0,55    | 32,5        | 31,59       |
| 3       | 67,25  | 0,55    | 37,0        | 36,01       |
| 4       | 69,5   | 0,55    | 38,2        | 36,02       |
| 5       | 59     | 0,55    | 32,5        | 31,59       |
| 6       | 82,44  | 0,55    | 45,3        | 31,86       |
| 7       | 106,73 | 0,55    | 58,7        | 25,97       |
| 8       | 48,65  | 0,55    | 26,8        | 29,19       |
| 9       | 54,51  | 0,55    | 30,0        | 28,58       |
| 10      | 53,38  | 0,55    | 29,4        | 34,55       |
| 11      | 64,62  | 0,55    | 35,5        | 34,49       |
| 12      | 62,4   | 0,55    | 34,3        | 36,01       |
| 13      | 67,25  | 0,55    | 37,0        | 31,59       |
| 14      | 59     | 0,55    | 32,5        | 31,86       |
| 15      | 277,88 | 0,45    | 125,0       | 148,80      |

- **Locales 8 – 9 -- 10** destinados a Patio de Comida, con 29 mesas para 4 personas, 5 mesas para 2 personas y mesón individual, para 15 personas.
- **Local 15**, con visual hacia, calle Las Camelias y Fco. Ibáñez, ideal farmacia o institución Bancaria
- **Locales del 1 a 14**, Conforman Pasillo interior del Centro Comercial, Destinado para servicios tales como, Peluquerías, tiendas de Vestuario, Bazar, Centro de Pago entre Otros
- Gastos comunes por definir.
- Guardia 24/7
- 100 estacionamientos sin costo
- Plazo mínimo de contratos 3 años s/Salida.-
- **Fecha de entrega segundo semestre del 2016**
- **Comisión 1 mes de Arriendo.-**



**Consulta a: Renzo Silva V.**  
**Fono: +56 9 9442 0004**  
**Email: [rsv@grupoddi.cl](mailto:rsv@grupoddi.cl)**